

ZARZĄDZENIE NR 116.2012
Wójta Gminy Szudziałowo
z dnia 29 czerwca 2012 r.
w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Szudziałowo .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591](#), z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), § 9 ust. 1 i 2 oraz §10 ust. 1 i 2 uchwały Nr IV/19/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900 / - zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za lokale w budynkach stanowiących własność Gminy Szudziałowo :

1. Za wydzierżawienie pomieszczeń w celu prowadzenia podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej, punktu aptecznego, gabinetu stomatologicznego i protetycznego :

1 / na terenie wsi Szudziałowo - 4,80 zł./ m²

2 / na terenie gminy Szudziałowo - 3 zł./ m²

2. Za wydzierżawienie pomieszczeń wykorzystywanych do celów :

1 / telekomunikacyjnych / - 15 zł./ m²

2 / biurowych / w tym : kancelarii nadleśnictwa / - 45 zł./ m²

3. Za wydzierżawienie pomieszczeń w budynkach gospodarczych :

1 / wykorzystywanych jako pomieszczenie gospodarcze – 10 zł za pomieszczenie .

2 / wykorzystywanych jako garaż - 1,50 zł./m²

4. Za wydzierżawienie piwnic w podpiwniczeniu budynków :

1 / powierzchnia do 2 m² - 9 zł. za pomieszczenie ,

2 / za każdy następny 1 m² - 1 zł.

5. Za wydzierżawienie pomieszczeń w placówkach szkolnych poprzez wynajem

na zajęcia całodobowe inne niż w projektach organizacji placówek oświatowych :

- 8 zł. od osoby / dobę z łóżkiem ,

- 12 zł od osoby / dobę z łóżkiem i pościelą

6. Ustalam jednorazową opłatę za wydzierżawienie pomieszczeń w celu zorganizowania :

1 / komunii lub innej uroczystości rodzinnej - 300,00 zł.

§ 2.

Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto . Podatek VAT dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa .

§ 3.

Ustalone stawki czynszu obowiązują :

- 1 / przy zawieraniu nowych umów najmu .
- 2 / do zmiany stawki czynszu umów najmu aktualnie obowiązujących .

§ 4.

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy lub najmu .

§ 5.

Traci moc:

- 1) Zarządzenie NR 127/04 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .