

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY****REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEJ CERKWI PARAFIALNEJ**  
**pw. ŚWIĘTYCH APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W SUCHYNICZACH**

**INWESTOR:** Parafia pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła  
w Samogródzie  
Suchynicze 80  
Samogród  
16-113 Szudziałowo

**ADRES OBIEKTU:** Parafia pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła  
w Samogródzie  
Suchynicze 80  
Samogród  
16-113 Szudziałowo

**OBRĘB:** 38 Szuchynicze

**JED. EWID.:** 201110\_2 Szudziałowo

**KAT. OB. BUD.:** Kategoria X – obiekty kultu religijnego

**IDENT. DZIAŁKI:** 201110\_2.0038.408

**KODY ROBÓT**  
**wg CPV:** 44000000-0, 44190000-8, 44191000-5, 44192000-2, 44200000-2, 44210000-5,  
44220000-8, 44230000-1, 44800000-8, 45000000-7, 45343000-3, 45210000-2,  
45212350-4, 45212360-7, 45312000-7, 45400000-1, 45312311-0, 45420000-7,  
45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 45453000-7, 45310000-3

<b><u>AUTOR OPRACOWANIA:</u></b>	<b>PODPIS:</b>
<b>Wiesław Minkiewicz</b> Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81	
<b><u>WSPÓŁPRACA ARCHITEKTURA:</u></b>	
mgr inż. arch. <b>Jacek Minkiewicz</b>	
<b>Sokółka, dnia 27 / 05 / 2024 r.</b>	

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3
Numery i nazwy kodów CPV	str. 4
Program funkcjonalno- użytkowy:	
III. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 5
3.1. Opis stanu istniejącego	str. 5 - 6
3.2. Char. Parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót bud.	str. 6
3.3. Zakres opracowania projektu i robót bud. – remont.	Str. 6
3.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 8
3.4.1. Lokalizacja obiektu	str. 9
3.4.2. Uwarunkowania formalno- prawne	str. 9
3.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 9
3.6. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	str. 9
3.7. Wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe	str. 9
3.8. Inne powierzchnie	str. 9
3.9. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia parametrów	str. 9
3.10. Harmonogram prac	str. 9
IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 10
4.1. Teren budowy	str. 10
4.2. Architektura	str. 10
4.3. Konstrukcja	str. 10
4.4. Technologia wykonania robót	str. 11
4.5. Zagospodarowanie terenu	str. 11
4.6. Projekt architektoniczno- budowlany	str. 11
4.7. Roboty przygotowawcze	str. 11
4.8. Dokumentacja budowy	str. 11
4.9. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań bud. – konstr. i wskaźników ekonomicznych	str. 11 - 12
4.10. Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót	str. 12

4.11. Bieżąca kontrola Wykonawcy	str. 12
4.12. Bieżąca kontrola Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego	str. 13
4.13. Wymagania dotyczące materiałów	str. 14
4.14. Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów	str. 13
4.15. Gwarancja	str. 13 - 14

#### V. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Określenia i skróty	str. 14
5.2. Zgodność robót z umową	str. 14
5.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	str. 14
5.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót	str. 14
5.5. Teren budowy	str. 15

#### VI. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

6.1. Wykaz przepisów oraz norm	str. 15-16
6.2. Wykaz załączników	str. 16

## Numery i nazwy kodów CPV

- 44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa  
(z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
- 44190000-8 - Różne materiały budowlane
- 44191000-5 - Różne drewniane materiały budowlane
- 44192000-2 - Inne różne materiały budowlane
- 44200000-2 - Wyroby konstrukcyjne
- 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
- 44220000-8 - Stolarka budowlana
- 44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane
- 44800000-8 - Farby, lakiery i mastykсы
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45343000-3- Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45312311-0- Instalacja odgromowa
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

## PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

**REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEJ CERKWI PARAFIALNEJ  
pw. ŚWIĘTYCH APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W SUCHYNICZACH  
Dz. nr 408 w Suchyniczach  
Obręb 38 Suchynicze  
Gmina Szudziałowo**

### I. DANE OGÓLNE:

<b>INWESTOR:</b>	<b>Parafia pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Samogródzie, Suchynicze 80, Samogród, 16-113 Szudziałowo</b>	
<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEJ CERKWI PARAFIALNEJ pw. ŚWIĘTYCH APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W SUCHYNICZACH</b>	
<b>ADRES BUDOWY:</b>	Dz. nr 408 w Suchyniczach (ob. goed. 38 Suchynicze), gmina Szudziałowo	<b>Podpis:</b>
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b>	<b>Wiesław Minkiewicz</b> Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud Nr BŁ-36/81	
<b>WSPÓŁPRACA:</b>	mgr inż. arch. <b>Jacek Minkiewicz</b>	

### III. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej cerkwi parafialnej pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Suchyniczach, zlokalizowanego na działce nr 408 w Suchyniczach (gmina Szudziałowo).

**Cerkiew pod wezwaniem Świętych Apostołów Piotra i Pawła** – prawosławna cerkiew parafialna w Samogródzie. Należy do dekanatu Sokółka diecezji białostocko-gdańskiej Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego.

Cerkiew wzniesiono w 1867 r., na miejscu dawnej pounickiej świątyni, z której rozbiórki wybudowano kaplicę filialną w Wierzchlesiu. Jest to budowla drewniana, o konstrukcji zrębowej, jednonawowa, z boczną zakrystią przy prezbiterium. Nad kruchtą 3-kondygnacyjna wieża zwieńczona ostrosłupowym hełmem. Dachy cerkwi blaszane. Nad nawą ośmioboczna wieżyczka z niewielkim baniastym hełmem na cylindrycznej podstawie. Obok cerkwi znajduje się drewniana dzwonnica z 1898 r.

Od 2010 r. świątynia jest sukcesywnie remontowana. W 2017 r. otrzymała pięć nowych dzwonów, które 15 października poświęcił biskup supraski Andrzej.

Po zakończeniu remontu elewacji cerkiew została 12 lipca 2021 r. poświęcona przez arcybiskupa białostockiego i gdańskiego Jakuba. W tym samym roku ukończono remont bramy wjazdowej oraz kamiennego muru okalającego cerkiewną posesję.



### Remont zakłada:

- Remont podłogi (przebudowa podłogi, usunięcie uszkodzonych elementów konstrukcji podłogi, wykonanie nowej konstrukcji podłogi, wykonanie deskowania podłogowego z wykorzystaniem jak największej liczby istniejącego deskowania podłogowego);
- Remont sufitu (wymiana deskowania, wykonanie nowej dekoracji)
- Wymiana instalacji elektrycznej, alarmowej, montaż systemu sygnalizacji pożarowej, remont instalacji odgromowej;
- Renowacja ścian wewnętrznych (odnowienie istniejących powierzchni ścian, ich impregnacja oraz malowanie, wykonanie nowych elementów dekoracyjnych znajdujących się najwyższych częściach ścian- wizerunki Świętych);
- Remont stolarki drzwiowej w tym renowacja (lub wymiana na nowe) istniejących drzwi pomiędzy przedsionkiem a nawą główną oraz montaż kraty drzwiowej

Projektowane prace remontowe obejmują działania mające na celu zatrzymanie procesów destrukcji, zabezpieczenia i utrwalenia obiektu oraz przywrócenie pierwotnego, możliwego do osiągnięcia wyglądu i poprawności eksploatacyjnej.

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-274, karta ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa nr 3729.

Budynek objęty ochroną konserwatorską

**Zamawiający:** Parafia pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła

w Samogrodzie, Suchynicze 80, Samogród, 16-113 Szudziałowo

### **3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych:**

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Wymiary zewnętrzne: 22,74 x 11,97 m,

Wysokość obiektu – kalenica nawy głównej – ok.9,21m, wieża – ok.36,00 m

Powierzchnia użytkowa – ok. 200 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy- ok. 199,84 m<sup>2</sup>

### **3.3. Zakres opracowania projektu i robót budowlano- remontowych:**

1. Ocena stanu technicznego obiektu.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień dotyczących przedmiotowej inwestycji.
3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres zadania.
4. Roboty tymczasowe (zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych, wywóz odpadów na odpowiednie składowisko)
5. Remont podłóg:  
Remont podłogi (przebudowa podłogi, usunięcie uszkodzonych elementów konstrukcji podłogi, wykonanie nowej konstrukcji podłogi, wykonanie deskowania podłogowego z wykorzystaniem jak największej liczby istniejącego deskowania podłogowego.
6. Remont sufitów:  
Remont sufitu (wymiana deskowania, wykonanie nowej dekoracji- zakres do ustalenia z WKZ).

#### 7. Renowacja ścian wewnętrznych:

Renowacja ścian wewnętrznych w pomieszczeniu przedsionka, nawy głównej, chóru, ikonostasu i zakrystii (odnowienie istniejących powierzchni ścian, ich impregnacja oraz malowanie, wykonanie nowych elementów dekoracyjnych znajdujących się najwyższych częściach ścian- wizerunki świętych, szczegółowy zakres do ustalenia z WKZ)

8. Remont stolarki drzwiowej w tym renowacja (lub wymiana na nowe) istniejących drzwi pomiędzy przedsionkiem a nawą główną oraz montaż kraty drzwiowej.

#### 9. Wymiana instalacji elektrycznej:

Wymiana całej instalacji elektrycznej, alarmowej, montaż systemu sygnalizacji pożarowej, remont instalacji odgromowej.

#### 10. Remont stolarki drzwiowej:

Remont stolarki drzwiowej w tym renowacja istniejących drzwi, montaż kraty drzwiowej przy drzwiach prowadzących z przedsionka do nawy głównej.

### 3.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

#### 3.4.1. Lokalizacja obiektu:

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Suchyniczach (gmina Szudziałowo, powiat Sokólski), na działce nr 408 (obręb 38 Szudziałowo),



Ryc. 1. - Fragment mapy z Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Szudziałowo.

#### 3.4.2. Uwarunkowania formalno- prawne:

Przedmiotowe prace budowlano- remontowe w budynku objętym opracowaniem, który jest obiektem zabytkowym wymagają opracowania dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku.

Podstawą opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020, poz.1609) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2021, poz. 2454);
- Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;

### **3.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Sporządzenie projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu w zakresie wszystkich niezbędnych branż i uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń;
2. Sporządzenie projektu technicznego, w zakresie wszystkich niezbędnych branż jako projekt stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie architektoniczno- budowlanym. Projekt techniczny powinien być sporządzony z podziałem na branże;
3. Projekt techniczny powinien być opracowany z uwzględnieniem warunków zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach;
4. Wykonawca przygotowuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia;
5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) budowlanych doprecyzowujących przedmiot zamówienia w zakresie wymagań jakościowych i odbiorowych;
6. Projekt organizacji robót;
7. Po zakończeniu prac budowlanych należy złożyć dokumentację obejmującą co najmniej dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy;
8. Udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych, a także w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia

Prace projektowe muszą być konsultowane na etapie przygotowania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku. Ponadto wykonana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez ww. Urząd.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z wymaganiami Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Cała dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone lub przetłumaczone na język polski. Dokumentacja musi spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone lub przetłumaczone na język polski.



Dokumentacja musi spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **3.6. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.**

Nie przewiduje się zmiany pomieszczeń oraz ich funkcji.

### **3.7. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.**

Nie przewiduje się zmiany powierzchni ani kubatury.

### **3.8. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.**

Nie dotyczy

### **3.9. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

Zamawiający nie przewiduje zmiany parametrów powierzchni i kubatury oraz wskaźników.

### **3.10. Harmonogram prac:**

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i zatwierdzenia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu realizacji robót co najmniej w zakresie:

- Kamieni milowych, zgodnych z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
- Etapowania inwestycji;
- Terminów opracowania poszczególnych dokumentacji projektowych;
- Terminów pozyskania prawomocnych decyzji urzędowych;
- Pozostałych wynikających z zapisów umownych;
- Realizacji prac rozbiórkowych i montażowych w uzgodnieniu z Zamawiającym

## **IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotowy budynek cerkwi pw Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Suchyniczach, zlokalizowany jest na działce nr 408 w Suchyniczach (gmina Szudziałowo).

Remont zakłada remont podłogi (przebudowa podłogi, usunięcie uszkodzonych elementów konstrukcji podłogi, wykonanie nowej konstrukcji podłogi, wykonanie deskowania podłogowego z wykorzystaniem jak największej liczby istniejącego deskowania podłogowego), remont sufitu (wymiana deskowania, wykonanie nowej dekoracji), wymiana instalacji elektrycznej, alarmowej, montaż systemu sygnalizacji pożarowej, remont instalacji odgromowej, renowacja ścian wewnętrznych (wykonanie nowych elementów dekoracyjnych), remont stolarki drzwiowej w tym renowacja istniejących drzwi, montaż kraty drzwiowej przy drzwiach prowadzących z przedsionka do nawy głównej

Roboty budowlano-remontowe należy prowadzić etapami, nie wyłączając obiektu z użytkowania, jednocześnie wykonując zabezpieczenia w zakresie bezpiecznego przebywania ludzi w obiekcie i na terenie nieruchomości.

Składowanie wszelkich materiałów budowlanych i rozbiórkowych musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do gleby, wód i powietrza.

Dokumentacja (tj. rysunki, opisy, zestawienia materiałów itd.) zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej- w formatach edytowalnych, np. dox, xls., dwg., pdf. itp.- na pendrive lub innym podobnym nośniku danych oraz w wersji papierowej w formacie A4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe związane z dokumentacją. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę będzie podlegała weryfikacji przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia prac budowlano- remontowych.

Wykonawca zgodnie z przedmiotem zamówienia opracuje dokumentację projektową (projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu) oraz wykonawczą (projekt techniczny) wraz z uzyskaniem uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Żaden element realizowanego zadania inwestycyjnego nie może być wykonywany na podstawie niezatwierdzonego przez Zamawiającego rynku bądź innego dokumentu projektowego.

Zamawiający przewiduje, iż zakres przedmiotu opracowania obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej architektoniczno- budowlanej, projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie technicznym wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie robót odpowiadających wymaganiom Zamawiającego zawartych w niniejszym PFU, zgodnych z najnowszą praktyką i wiedzą inżynierską, prawem polskim i wspólnotowym.

Prace projektowe i pozostałe dokumenty dotyczące projektu do opracowania przez Wykonawcę (zatwierdzone przez Zamawiającego oraz we właściwych organach administracyjnych), w ramach przedmiotowego zamówienia obejmują co najmniej:

- Sporządzenie projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu w zakresie wszystkich niezbędnych branż;
- Sporządzenie projektu technicznego, w zakresie wszystkich niezbędnych branż jako projekt stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie architektoniczno- budowlanym. Projekt techniczny powinien być sporządzony z podziałem na branże;
- Projekt techniczny powinien być opracowany z uwzględnieniem warunków zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach;
- Wykonawca przygotowuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia;
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) budowlanych doprecyzowujących przedmiot zamówienia w zakresie wymagań jakościowych i odbiorowych;
- Projekt organizacji robót;
- Po zakończeniu prac budowlanych należy złożyć dokumentację obejmującą co najmniej dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy;
- Udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych, a także w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia

#### **4.1. Teren budowy:**

Zamawiający na czas trwania budowy wskaże Wykonawcy miejsce do składowania materiałów. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, niezbędne z punktu widzenia Prawa Budowlanego i obowiązujących przepisów BJP, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Do Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligacyjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Zamawiający zezwala na bezinwazyjne zajęcie terenu kościoła dla zlokalizowania zaplecza budowy (np. kontener socjalny) oraz placu składowania materiałów budowlanych.

Teren jest zasilany w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu.

Zajęcie terenu nie może utrudniać dostępu ludności do obiektu sakralnego.

#### **4.2.. Architektura:**

Założenia projektowe architektoniczne uzależnione są od decyzji Konserwatora Zabytków. Wszystkie prace budowlano- remontowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami BHP, a także zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

#### **4.3. Konstrukcja:**

Przedmiotowy remont nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku kościoła.

#### 4.4. Technologia wykonania robót:

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków, sztuki budowlanej i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

#### 4.5. Zagospodarowanie terenu:

W trakcie prac budowlanych należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na otaczającą budynek kościoła zieleni oraz istniejące ciągi komunikacyjne – chodniki. Teren po zakończeniu robót należy uprzątnąć.

#### 4.6. Projekt architektoniczno- budowlany:

##### Zakres prac

Projekt architektoniczno- budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów.

#### 4.7. Roboty przygotowawcze:

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń oraz zabezpieczeń;
- wykonanie i instalację odpowiedniego oznakowania terenu budowy

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca prac przygotowawczych przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przygotowawczych uzyska od Kierownika Budowy potwierdzenie, że zostały spełnione warunki określone w decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli takie zostały określone) lub wynikające z odrębnych przepisów.

##### Warunki odbioru prac

Termin realizacji prac: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych;

#### 4.8. Dokumentacja budowy:

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje sukcesywne wykonywanie i uzupełnianie dokumentacji budowy dotyczącej zleconych do wykonania prac remontowych.

W skład dokumentacji budowy wchodzi następujące dokumenty:

*(Dokumentacja budowy, według ustawy Prawo budowlane)*

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- dziennik budowy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły badań i sprawdzeń materiałów i elementów;
- dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania;
- harmonogram realizacji robót;

W ramach dokumentacji muszą być uwzględnione wszystkie wskazania Zamawiającego określone w niniejszym Programie dotyczące poszczególnych elementów robót.

#### 4.9. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

##### 4.9.1. Remont podłóg:

Remont podłogi (przebudowa podłogi, usunięcie uszkodzonych elementów konstrukcji podłogi, wykonanie nowej konstrukcji podłogi, wykonanie deskowania podłogowego z wykorzystaniem jak największej liczby istniejącego deskowania podłogowego. Powierzchnia podłóg przeznaczona do remontu: 195,20m<sup>2</sup>.

#### 4.9.2. Remont sufitów:

Remont sufitu (wymiana deskowania, wykonanie nowej dekoracji). Powierzchnia sufitu przeznaczona do remontu: 150,28m<sup>2</sup>.

#### 4.9.3. Wymiana instalacji elektrycznej:

Wymiana instalacji elektrycznej, alarmowej, montaż systemu sygnalizacji pożarowej, remont instalacji odgromowej. Wymiana istniejących skrzynek elektrycznych oraz całej instalacji elektrycznej. Wykonać remont instalacji odgromowej, a także montaż systemu sygnalizacji pożarowej (projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż).

#### 4.9.4. Renowacja ścian wewnętrznych:

Renowacja ścian wewnętrznych odnowienie istniejących powierzchni ścian, ich impregnacja oraz malowanie, wykonanie nowych elementów dekoracyjnych znajdujących się najwyższych częściach ścian- wizerunki świętych) Dokładny zakres prac do ustalenia z WKZ. Powierzchnia ścian przeznaczonych do remontu: ok. 312,81m<sup>2</sup>.

#### 4.9.5. Remont stolarki drzwiowej:

Remont stolarki drzwiowej w tym renowacja (lub wymiana na nowe) istniejących drzwi pomiędzy przedsionkiem a nawą główną oraz montaż kraty drzwiowej.

Wszystkie elementy prac oraz sposób ich prowadzenia, które nie będą wprost określone w dokumentacji projektowej, należy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, konsultować z Projektantem, Zamawiającym oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku.

### **Warunki odbioru:**

Warunki odbioru częściowego robót remontowych w zakresie wykonawstwa prac budowlano - montażowych.

Warunkiem odbioru specyfikowanych prac budowlano - montażowych jest zgodność ich wykonania w zakresie:

- wymagań technologicznych wykonania prac;
- wymagań jakościowych co do wykonania prac i zastosowanych materiałów;
- wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej;
- wymagań dotyczących samej budowli i jej konstrukcji;

Spełnienie wymagań niniejszych będzie sprawdzona na podstawie pozytywnych zatwierdzeń w trakcie robót budowlanych potwierdzanych wpisami do dziennika budowy przez Kierownika Budowy.

### **4.10. Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót remontowych z zakresu wykonania prac budowlano – montażowych:**

Badania w czasie prowadzenia prac remontowych polegać będą na sprawdzeniu przez Kierownika Budowy na bieżąco w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót budowlano – montażowych z przyjętą Dokumentacją Projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **4.11. Bieżąca kontrola Wykonawcy:**

W trakcie wykonywania prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest poprzez swojego Kierownika Budowy sprawdzać na bieżąco stateczność konstrukcji obiektu oraz podstemplowania jego stropu. Badania stabilności konstrukcji powinny być przeprowadzane zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu poprzez pomiar wysokości konstrukcji stropu do poziomu gruntu. Pomiaru powinny być odnotowywane w dzienniku budowy i potwierdzane wpisami Kierownika Budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość materiałów i prowadzi na swój koszt kontrolę ilościową i jakościową ich dostaw.

#### **4.12. Bieżąca kontrola Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**

Kontrola obejmuje na bieżąco wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego i dokumentacji wykonawczej oraz zaakceptowanie wyników badań stabilności konstrukcji Wykonawcy.

#### **4.13. Wymagania dotyczące materiałów:**

Materiały przeznaczone do wbudowania podczas prowadzonych prac remontowych powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i posiadać niezbędne aprobaty. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie odebraniem robót.

Jeżeli w dokumentacji projektowej Wykonawca przewidział ewentualność wariantowego zastosowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze selekcji konkretnego materiału z odpowiednim wyprzedzeniem przed jego użyciem.

#### **4.14. Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów:**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Kierownika Budowy lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem Budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **Odbiór końcowy:**

Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po:

- dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej i jakościowej;
- Wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich pozostałych zobowiązań kontraktowych w tym usunięciu wszystkich ewentualnych wad i usterek;
- Pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o spełnieniu powyższych warunków

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości przedstawionej w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i STWiORB. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wraz z wyznaczoną komisją w skład której wchodzi autor projektu, w obecności Kierownika Budowy i Wykonawcy. Odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami, oraz oceny technicznej Nadzoru Inwestorskiego.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi i przygotuje niezbędną dokumentację w celu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych.

Odbioru wykonania prac remontowych dokonają również Inspektorzy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania protokołu odbioru prac na każdy etap inwestycji. Prace budowano-remontowe muszą być zgodne z m.in. Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

#### **4.15. Gwarancja:**

##### **Budowie i roboty budowlane**

Okres gwarancyjny na budowie i roboty budowlane wynosi 2 lata i rozpoczyna się z dniem Przekazania do Eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek gwarancyjnych zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

## **Parametry gwarantowane**

Okres gwarancyjny na utrzymanie poziomów Parametrów Gwarantowanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją na etapie projektowania przez Zamawiającego wynosi 2 lata i rozpoczyna się z dniem Przekazania do Eksploatacji. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dotrzymania poziomu Parametrów Gwarantowanych.

Okres gwarancyjny na wszystkie części składowe robót wynosi 2 lata i rozpoczyna się z dniem Przekazania do Eksploatacji.

## **V. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:**

### **5.1. Określenia i skróty:**

Wszelkie określenia używane w niniejszym PFU są zgodne z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami i Europejskimi Normami zharmonizowanymi. Ponadto poniższe określenia i skróty należy rozumieć następująco:

- PFU – Program Funkcjonalno- Użytkowy;
- BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
- SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- WWOiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

### **5.2. Zgodność robót z umową:**

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z umową zatwierdzoną przez Inwestora dokumentacją projektową, jego poleceniami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa.

### **5.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z obrotami i/lub projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia robót. Ważniejsze akty prawne oraz normy i przepisy branżowe związane z realizacją zamówienia podane zostały w części informacyjnej niniejszego PFU.

### **5.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót:**

Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i przestrzegania wszystkich przepisów związanych z ochroną środowiska.

Podczas wykonywania i zakończenia robót Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu przestrzegania przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie i poza terenem budowy oraz aby uniknąć szkód lub niedogodności dla osób, przedsiębiorstw publicznych lub innych, w każdym przypadku włączając zanieczyszczenia i hałas wynikając z zastosowanej metodologii.

Zgodnie z powyższymi wymaganiami Wykonawcą zwróci szczególną uwagę na miejsca lokalizacji warsztatów, magazynów, placów składowych, tymczasowych składowisk urobku i dróg dojazdowych. Zastosuje niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu zapobiegania: zanieczyszczeniu powietrza przez pył i gazy, zanieczyszczeniu środowiska przez odpady, hałasowi, zagrożeniu pożarowemu, eksplozji i innym zdarzeniom, związanym ze środowiskiem podczas wykonywania prac.

Bezpieczeństwo budowy:

Roboty budowlano- remontowe należy projektować i wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami , obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii;

- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie do robót wszystkich środków bezpieczeństwa i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres od rozpoczęcia do zakończenia robót.

Jeżeli zakres prac spełniać będzie wymagania przedstawione w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r. oraz w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **5.5. Teren budowy:**

Zamawiający na czas trwania budowy wskaże Wykonawcy miejsce do składowania materiałów. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, niezbędne z punktu widzenia Prawa Budowlanego i obowiązujących przepisów BJP, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Do Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligacyjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Zamawiający zezwala na bezinwazyjne zajęcie terenu kościoła dla zlokalizowania zaplecza budowy (np. kontener socjalny) oraz placu składowania materiałów budowlanych.

Teren jest zasilany w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu.

Zajęcie terenu nie może utrudniać dostępu ludności do obiektu sakralnego.

## **VI. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:**

### **6.1. Wykaz przepisów prawnych oraz norm wymaganych do zastosowania w projekcie oraz podczas wykonania zamierzenia budowlanego:**

Wytyczne ogólne – Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- 3) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 + zmiany);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 26 listopada.2020r. „W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz.U.2021, poz. 81 + zmiany);
- 5) Ustawą z dnia 25.05.2023 Prawo o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023, poz. 1336);
- 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2009r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r. Nr 1839 z późn. zmianami);
- 7) Ustawą Prawo wodne z dnia 16 czerwca 2023r. (Dz.U. z 2023, poz. 1478);
- 8) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. nr 163 poz. 981);
- 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami);
- 10) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 2020, poz. 782);
- 11) Ustawą z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami);

- 12) Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 13) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645);
- 15) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
- 16) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020, poz.1609) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 18) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650);
- 18) Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088);
- 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
- 20) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
- 21) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831);
- 22) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami);
- 23) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
- 26) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami);
- 27) Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i wykonania robót.**

Wszystkie niezbędne informacje podano w powyższych punktach. Załącznik graficzny do niniejszego programu stanowią rysunki elewacji budynku kościoła oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **6.2. Załączniki do niniejszej części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego:**

- Zdjęcia elewacji oraz wnętrza budynku;
- Plan sytuacyjny;
- Rysunki techniczne;
- Kopia mapy zasadniczej

**Sokółka, dnia 27 / 05 / 2024r.**