

**UCHWAŁA XLIV.339.2024
RADY GMINY SZUDZIAŁOWO**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiący
własność Gminy Szudziałowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Szudziałowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 1/2, w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1499/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Bielsk Podlaski, gm. Bielsk Podlaski, na rzecz innych współwłaścicieli tejże nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szudziałowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Leszek Olchowik

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Szudziałowo, w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie gminy Bielsk Podlaski, obręb Bielsk Podlaski.

Udział w nieruchomości zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.). Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z posiadaniem przez Gminę Szudziałowo prawa do udziału w nieruchomości, zasadne jest przeznaczenie do sprzedaży udziału w przedmiotowej nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Szudziałowo niniejszej uchwały.