

**Zarządzenie NR 395.2024**

**Wójta Gminy Szudziałowo**

z dnia 11 marca 2024r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Szudziałowo, oznaczonej jako część działki nr 269 obręb  
Szudziałowo**

Działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2011r. Nr 82 poz. 900), Uchwały Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2014r. poz. 65) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazuję w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, tj. do dnia 31.12.2026r., część działki nr 269 położonej w obrębie Szudziałowo, gm. Szudziałowo o pow. 19,25 m<sup>2</sup> (miejsce numer 10), stanowiącej własność Gminy Szudziałowo.

§ 2. Część działki nr 269 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo, wykorzystywana będzie w celu postawienia garażu typu blaszak, niezwiązanego na stałe z gruntem.

§ 3. Dane dotyczące ww. części działki zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 11.03.2024r. do dnia 02.04.2024r.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Szudziałowo*

*Tadeusz Tokarski*

## Uzasadnienie

Zasadność przyjęcia niniejszego zarządzenia wynika zarówno z przepisów kompetencyjnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, jak i z przepisów materialno-prawnych regulujących gospodarkę nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego.

Z podanych regulacji ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) wynika, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z kolei, wskazane regulacje ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przewidują m.in., że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Do Urzędu Gminy Szudziałowo wpłynął jeden wniosek o możliwość wydzierżawienia części działki nr 269 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo, w celu umożliwienia postawienia garażu typu blaszak, niezwiązanego na stałe z gruntem.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

### WYKAZ

nieruchomości – część działki o numerze ewidencji gruntów 269 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia - nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu użyczenia lokalu
woj. podlaskie Gmina: Szudziałowo Jedn.ewid.: Szudziałowo Obręb: Szudziałowo	Powierzchnia nieruchomości: część działki nr 269 o pow. 19,25m <sup>2</sup> ; miejsce numer 10	Działka o całkowitej pow. 0,0800 ha położona w Szudziałowie, wykorzystywana na sytuowanie garaży typu blaszak	Działka przeznaczona jest do wydzierżawiania jej części z możliwością postawienia garażu typu blaszak niezwiązanego na stałe z gruntem	Do 3 lat, tj. do dnia 31.12.2026r.	Czynsz roczny w wysokości 117,81. Wszystkie zmiany warunków umowy, poza przypadkami w niej określonymi wymagają formy pisemnej, aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz:

- opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej
- wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni

**WÓJT**  
*Tadeusz Tokarewicz*