

Projekt

z dnia 15 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XLIII.335.2024
RADY GMINY SZUDZIAŁOWO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Szudziałowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Szudziałowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych:

pomiędzy Gminą Szudziałowo - właścicielem działki nr 154/2 o pow. 0,0621 ha (obręb 0014 Lipowy Most, gm. Szudziałowo), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą BI1S/00040686/8, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 152/2 o pow. 0,0663 ha (obręb 0014 Lipowy Most, gm. Szudziałowo), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00019634/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szudziałowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Leszek Olchowik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.