

Projekt

z dnia 15 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XLIII.334.2024
RADY GMINY SZUDZIAŁOWO**

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie ustanowienia na działkach gminnych służebności przesyłu na rzecz Exatel Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będących własnością Gminy Szudziałowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **nr 283/1** obręb **Szudziałowo**, na rzecz Exatel Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa oraz jej następców prawnych.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń: kabla światłowodowego oraz szafy telekomunikacyjnej zewnętrznej, znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń: kabla światłowodowego oraz szafy telekomunikacyjnej zewnętrznej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Exatel Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa oraz jej następców prawnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Leszek Olchowik

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ i 305⁴ Kodeksu cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Szudziałowo w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Exatel Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.