

ZARZĄDZENIE NR 381.2024
WÓJTA GMINY SZUDZIAŁOWO

z dnia 09 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szudziałowo, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2011r. Nr 82 poz. 900), Uchwały Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2014r. poz. 65) – zarządzam co następuje:

§ 1.

Na podstawie Uchwały Nr XLII.330.2023 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szudziałowo, przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości udział w wysokości 5/8 w zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 257/1 położonej w obrębie Ostrów Północny, gm. Szudziałowo, wymienionej w wykazie GG.6840.1.2024 – stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szudziałowo, ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szudziałowo.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt



Tadeusz Tokarewicz

Szudziałowo, dnia 09 stycznia 2024 roku

GG.6840.1.2024

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i bud.	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł	Forma zbycia
1.	257/1	0,2100 ha	Ostrów Północny	BIIS/00022690/7	Br-PsIII-0,21ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	Wartość udziału w wysokości 5/8 wynosi 72.062,50 zł (netto) + 23% VAT = 88.636,88 zł (brutto)	Sprzedaż udziału w wysokości 5/8 w nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szudziałowo, ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo na okres 21 dni, od dnia 10 stycznia 2024r. oraz zamieszcza na BIP Urzędu Gminy Szudziałowo.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w ww. formie zbycia. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz