

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Szudziałowo **o g ł a s z a I ustny nieograniczony przetarg** na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, podanych w wykazie GG.6840.6.2024 z dnia 08.02.2024 r.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Funkcja terenu / oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Harkawicze	168	0,7700 ha	BI1S/00048527/2	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części do rolniczego wykorzystania / RIIIb-0,27ha, RIVa-0,20ha, RV-0,30ha	66.700 zł	6.670 zł
2.	Knyszewicze Duże	360/2	0,1227 ha	brak	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części do rolniczego wykorzystania / RIVb-0,1227ha	15.000 zł	1.500 zł
3.	Nowinka	73/6	0,3101 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsV-0,2822ha, N-0,0279ha	49.200 zł	4.920 zł
4.	Ostrówek	115/2	0,1600 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsIV-0,16ha	26.500 zł	2.650 zł
5.	Szudziałowo	394/1	0,4300 ha	BI1S/00017723/0	Do zalesienia wg. granic polno-leśnych / Br-PsVI-0,43ha	18.700 zł	1.870 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2024 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **6 maja 2024 r.** na rachunek bankowy:

BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**

**W tytule przelewu należy podać miejscowość i nr działki**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (czytelny podpis).

- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L. Nr 119).
  - iż znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu (na konto podane przez oferenta). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.  
Informacje o przetargu dostępne są pod nr tel. 85 722 14 04 w.24

**WÓJT**  
*Tadeusz Tokarewicz*