

GG.6840.6.2024

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki ( Obręb )	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i bud.	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Forma zbycia
1.	168	0,7700 ha	Harkawicze	BIIS/00048527/2	RIIIb-0,27ha RIVa-0,20ha RV-0,30ha	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części do rolniczego wykorzystania	66.700 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	360/2	0,1227 ha	Knyszewicze Duże	brak	RIVb-0,1227ha	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części do rolniczego wykorzystania	15.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	73/6	0,3101 ha	Nowinka	brak	PsV-0,2822ha N-0,0279ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	49.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4.	115/2	0,1600 ha	Ostrówek	brak	PsIV-0,16ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	26.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	394/1	0,4300 ha	Szudziałowo	BIIS/00017723/0	Br-PsVI-0,43ha	Do zalesienia wg granic polno-leśnych	18.700 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6.	105	1,5100 ha	Wojnowce	BIIS/00040547/2	RV-0,07ha N-1,44ha	Punkt eksploatacji surowców mineralnych do rekultywacji	54.800 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w ww. formie zbycia. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.

**WÓJT**  
  
Tadeusz Tokarewicz