

Zarządzenie NR 378.2023

Wójta Gminy Szudziałowo

z dnia 12 grudnia 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, oznaczonych jako część działki nr 281/2, 280, 283/1 obręb Szudziałowo

Działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2011r. Nr 82 poz. 900), Uchwały Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2014r. poz. 65) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazuję w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, Skarbowi Państwa - Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych, część nieruchomości składających się z działek nr 281/2, 280, 283/1 położonych w obrębie Szudziałowo, gm. Szudziałowo o pow. 140 m², stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

§ 2. Część nieruchomości oznaczonych działkami nr 281/2, 280, 283/1 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo, wykorzystywane będą w celu użytkowania i eksploatacji telekomunikacyjnej linii kablowej stanowiącej własność Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych.

§ 3. Część nieruchomości oddana w dzierżawę, stanowić będzie pas gruntu o szerokości 0,8m i długości odpowiednio na działkach: nr 283/1 – 61,0m, nr 280 – 54m, nr 281/2 – 59m (łącznie 174,0m).

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szudziałowo

Tolaczewicz

Uzasadnienie

Zasadność przyjęcia niniejszego zarządzenia wynika zarówno z przepisów kompetencyjnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, jak i z przepisów materialno-prawnych regulujących gospodarkę nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego.

Z podanych regulacji ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) wynika, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z kolei, wskazane regulacje ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przewidują m.in., że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W celu korzystania i eksploatacji z telekomunikacyjnej linii kablowej stanowiącej własność Skarbu Państwa - Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych, znajdującej się na części działek nr 283/1, 280, 281/2 obręb Szudziałowo, będących własnością Gminy Szudziałowo, niezbędne jest zawarcie umowy dzierżawy.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości – część działki o numerze ewidencji gruntów 281/2, 280, 283/1 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia - nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu użyczenia lokalu	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
woj. podlaskie Gmina: Szudziałowo Jedn.ewid.: Szudziałowo Obręb: Szudziałowo KW B1S/00029908/8 KW B1S/00025375/4 KW B1S/00025954/7	Powierzchnia nieruchomości: pas gruntu, stanowiący część działki nr 281/2, 280, 283/1 o łącznej pow. 140m ² ;	Działki nr 281/2, 280, 283/1 o całkowitej pow. 0,8443 ha położone w Szudziałowie, zabudowane	Pas gruntu stanowiący część działki nr 281/2, 280, 283/1 o łącznej pow. 140m ² służący użytkowaniu i eksploatacji umieszczonej w nim telekomunikacyjnej linii kablowej stanowiącej własność Skarbu Państwa Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych	Na czas nieoznaczony.	Czynsz miesięczny w wysokości 320,60zł (w tym VAT 23%). Wszystkie zmiany warunków umowy, poza przypadkami w niej określonymi wymagają formy pisemnej, aneksu do umowy.	Na rzecz Skarbu Państwa – Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w celu użytkowania i eksploatacji telekomunikacyjnej linii kablowej

Niniejszy wykaz:

- opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej

- wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni