

Zarządzenie NR 373.2023

Wójta Gminy Szudziałowo

z dnia 24 listopada 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, oznaczonych jako część działki nr 281/2, 280, 283/1 obręb Szudziałowo

Działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2011r. Nr 82 poz. 900), Uchwały Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2014r. poz. 65) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazuję w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 miesięcy, tj. do dnia 31.12.2023r., Skarbowi Państwa - Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych, część nieruchomości składających się z działek nr 281/1, 280, 283/1 położonych w obrębie Szudziałowo, gm. Szudziałowo o pow. 140 m², stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

§ 2. Część nieruchomości oznaczonych działkami nr 281/1, 280, 283/1 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo, wykorzystywane będą w celu umieszczenia a następnie użytkowania i eksploatacji telekomunikacyjnej linii kablowej stanowiącej własność Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych.

§ 3. Część nieruchomości oddana w dzierżawę, stanowić będzie pas gruntu o szerokości 0,8m i długości odpowiednio na działkach: nr 283/1 – 61,0m, nr 280 – 54m, nr 281/2 – 59m (łącznie 174,0m).

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szudziałowo

Tadeusz Tokarewicz

Uzasadnienie

Zasadność przyjęcia niniejszego zarządzenia wynika zarówno z przepisów kompetencyjnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, jak i z przepisów materialno-prawnych regulujących gospodarkę nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego.

Z podanych regulacji ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) wynika, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z kolei, wskazane regulacje ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przewidują m.in., że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni wystąpiło z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, składających się z działek nr 283/1, 280, 281/2 obręb Szudziałowo, gm. Szudziałowo, na której planowane jest umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowej.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.