

Projekt

z dnia 17 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XLI.313.2023
RADY GMINY SZUDZIAŁOWO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z § 6 Uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900) i Uchwałą Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. W sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2014 r. poz. 65) – uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo:

1. Obręb Harkawicze:

- działka nr 168 o pow. 0,7700 ha.

2. Obręb Knyszewicze Duże:

- działka nr 360/2 o pow. 0,1227 ha.

3. Obręb Nowinka:

- działka nr 73/6 o pow. 0,3101 ha.

4. Obręb Szudziałowo:

- działka nr 186 o pow. 0,1900 ha.

- działka nr 394/1 o pow. 0,4300 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Leszek Olchowik

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ceny nieruchomości ustalone zostaną w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Szudziałowo niniejszej uchwały.