

**ZARZĄDZENIE Nr 338.2023**  
**WÓJTA GMINY SZUDZIAŁOWO**  
**z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Szudziałowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2011r. Nr 82 poz. 900) oraz Uchwały Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zmiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2014r. poz. 65) – zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu położonego na terenie zabudowy wsi stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo:

1. o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> – 34,32 zł,
2. o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> – 45,76 zł,
3. o powierzchni od 1001 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> – 57,20 zł,
4. o powierzchni od 1501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> – 68,64 zł,
5. o powierzchni od 2001 m<sup>2</sup> do 3500 m<sup>2</sup> – po 0,34 zł za 10 m<sup>2</sup>,
6. o powierzchni od 3501 m<sup>2</sup> do 5500 m<sup>2</sup> – po 0,31 zł za 10 m<sup>2</sup>,
7. o powierzchni od 5501 m<sup>2</sup> do 7500 m<sup>2</sup> – po 0,29 zł za 10 m<sup>2</sup>,
8. o powierzchni powyżej 7500 m<sup>2</sup> – po 0,26 zł za 10 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu położonego na terenie rolnym stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo:

1. pod ogródki działkowe – 0,17 zł,
2. pod uprawy rolne – 0,03 zł.

§ 3.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo, bez względu na użytek gruntowy wykazany w ewidencji gruntów i budynków, wykorzystywanego na cele:

1. garażowe – 0,46 zł,
2. składowe/ składowanie płodów rolnych / - 0,03 zł,
3. gospodarcze – 0,46 zł,
4. przemysłowe – 0,57 zł,
5. usługowe – 0,57 zł,
6. rekreacyjno – wypoczynkowe – 0,23 zł,
7. zabudowane istniejącymi garażami – 0,23 zł,
8. handlowe obiekty stałe – 1,72 zł,
9. handlowe obiekty tymczasowe – 2,29 zł,
10. reklamy, szyldy:
  - do 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy – 17,16 zł,
  - za każdy następny 1 m<sup>2</sup> – 5,72 zł,
11. usługi związane z telekomunikacją i energetyką – 2,29 zł,
12. inne nie wymienione wyżej – 0,03 zł.

§ 4.

Ustaliam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego do składowania kruszywa naturalnego typu piasek, żwir:

1. o powierzchni do 2500 m<sup>2</sup> – 286,00 zł,
2. za każde następne 500 m<sup>2</sup> – 57,20 zł.

§ 5.

Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 i § 2 zarządzenia zwolnione są z podatku VAT, stawki czynszu dzierżawnego w § 3 i § 4 zarządzenia obejmują podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 2707 ze zm.).

§ 6.

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu będą podstawą do określenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym oraz do ustalenia stawek czynszu wywoławczego w postępowaniu przetargowym.

§ 7.

1. Ustaliam stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości mienia Gminy Szudziałowo w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego zgodnie z jego wykorzystaniem.
2. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości naliczona zostanie za czas bezumownego korzystania na podstawie sporządzonej notatki i płatna będzie w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty.

§ 8.

1. Czynsz dzierżawny określony w § 1, § 2 i § 3 ust. 1, 2 i 7 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy.
2. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są wydzierżawione i płatny jest jednorazowo do końca następnego miesiąca.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek dzierżawcy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnie do ilości miesięcy do końca danego roku kalendarzowego, na wskazane przez dzierżawcę konto, bądź przerachowany na zobowiązania podatkowe.
5. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu określony w § 3 ust. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i w § 4 niniejszego zarządzenia płatny jest do końca każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy.
6. Czynsz dzierżawny ustalony w umowie, oraz opłata za bezumowne korzystanie nie mogą być niższe niż 34,32 zł.

§ 9.

1. Stawki czynszu określone w umowach podlegają raz do roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wówczas gdy wartość tej waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

§ 10.

Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie:

1. Przy zawieraniu nowych umów dzierżawnych.

§ 11.

Traci moc Zarządzenie Nr 45.2019 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 12 czerwca 2019r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
*Tokarewicz*  
Tadeusz Tokarewicz