

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i bud.	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Forma zbycia
1.	157	0,3100 ha	Harkawicze	BIIS/00048527/2	RIIIb-0,08ha RIVb-0,02ha RV-0,04ha RVI-0,11ha Br-RV-0,06ha	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części do rolniczego wykorzystania	37.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	306	1,0000 ha	Ostrów Północny	BIIS/00040544/1	K-1,00ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	135.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	119	0,1300 ha	Ostrówek	brak	PsIV-0,13ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	31.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4.	93/2	0,1123 ha	Sukowicze	BIIS/00021774/3	RIVa-0,1123ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	18.700 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	171/2	0,2931 ha	Sukowicze	brak	RIIIb-0,2931ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	41.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6.	395/7	0,2791 ha	Szudziałowo	brak	RV-0,1228ha RVI-0,1187ha LsVI-0,0376ha	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części tereny leśne	49.800 zł	Przetarg ustny nieograniczony
7.	303	0,1600 ha	Szudziałowo	BIIS/00021774/3	BrRIVa-0,06ha RIVa-0,10ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	48.300 zł	Przetarg ustny nieograniczony
8.	122/1	0,1100 ha	Ostrówek	brak	ŁIV-0,06ha PsIV-0,05ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	18.300 zł	Przetarg ustny ograniczony

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w ww. formie zbycia. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.