

GG.6840.22.2023

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Szudziałowo **o g ł a s z a I ustny nieograniczony przetarg** na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, podanych w wykazie GG.6840.16.2023 z dnia 18.07.2023 r.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Funkcja terenu / oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Boratyńszczyzna	24	2,1300 ha	BIIS/00040565/4	Tereny leśne / LsVI-2,13ha	90.000 zł	9.000 zł
2.	Horczaiki	181	0,5100 ha	BIIS/00040568/5	Miejsca składowania odpadów stałych do rekultywacji / K-0,51ha	22.500 zł	2.250 zł
3.	Ostrów Północny	64, 66	łącznie 0,0500 ha	64 – BIIS/00040544/1 66 – BIIS/00041015/1	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / 64 – PsIV-0,03ha, 66 – dr-0,02ha	14.100 zł	1.410 zł
4.	Ostrów Północny	108	0,0400 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / RIIIb-0,04ha	10.300 zł	1.030 zł
5.	Słoja	132/1	0,3100 ha	BIIS/00044315/5	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / RV-0,06ha, RVI-0,08ha, Lzr-RV-0,17ha	60.100 zł	6.010 zł
6.	Słoja	215/2	0,3500 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsIV-0,35ha	69.900 zł	6.990 zł
7.	Wierzchlesie	683	0,2000 ha	BIIS/00040669/3	Tereny leśne / LsVI-0,20ha	9.000 zł	900 zł
8.	Wierzchlesie	1212	0,3440 ha	BIIS/00040820/0	Do rolniczego wykorzystania / PsVI-0,1369ha, N-0,2071ha	21.200 zł	2.120 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2023 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **09 października 2023 r.** na rachunek bankowy:

BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**

**W tytule przelewu należy podać miejscowość i nr działki**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie

współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (czytelny podpis).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L. Nr 119).
- iż znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu (na konto podane przez oferenta). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu dostępne są pod nr tel. 85 722 14 04 w.24

**WÓJT**  
*Tadeusz Tokarewicz*