

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i bud.	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Forma zbycia
1.	24	2,1300 ha	Boratyńszczyzna	BIIS/00040565/4	LsVI-2,13ha	Tereny leśne	90.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	181	0,5100 ha	Horzaki	BIIS/00040568/5	K-0,51ha	Miejsca składowania odpadów stałych do rekultywacji	22.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	64, 66	łącznie 0,0500 ha	Ostrów Północny	64 - BIIS/00040544/1 66 - BIIS/00041015/1	64 - PsIV-0,03ha 66 - dr-0,02ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	14.100 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4.	108	0,0400 ha	Ostrów Północny	brak	RIIb-0,04ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	10.300 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	132/1	0,3100 ha	Słoja	BIIS/00044315/5	RV-0,06ha RVI-0,08ha Lzr-RV-0,17ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	60.100 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6.	215/2	0,3500 ha	Słoja	brak	PsIV-0,35ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	69.900 zł	Przetarg ustny nieograniczony
7.	683	0,2000 ha	Wierzchlesie	BIIS/00040669/3	LsVI-0,20ha	Tereny leśne	9.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
8.	1212	0,3440 ha	Wierzchlesie	BIIS/00040820/0	PsVI-0,1369ha N-0,2071ha	Do rolniczego wykorzystania	21.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w ww. formie zbycia. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.

WÓJT
Tadeusz Tokarewicz