

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Szudziałowo **o g ł a s z a I ustny nieograniczony przetarg** na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, podanych w wykazie GG.6840.9.2023 z dnia 04.05.2023 r.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Funkcja terenu / oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Ostrówek	30, 31, 32	łącznie 0,2200 ha	30 - BIIS/00040749/8 31, 32 - BIIS/00040545/8	Do rolniczego wykorzystania przewidziane pod lokalizację elektrowni wiatrowych / 30 - dr-0,08ha, 31- Bi-0,06ha, 32 - K-0,08ha	4.600 zł	460 zł
2.	Słoja	284/1	0,1200 ha	BIIS/00021774/3	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsIV-0,12ha	21.900 zł	2.190 zł
3.	Słoja	339/1	0,0700 ha	brak	Do rolniczego wykorzystania / PsIV-0,07ha	1.700 zł	170 zł
4.	Suchynicze	84	0,1000 ha	BIIS/00045451/7	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / BrRIIIb-0,10ha	18.200 zł	1.820 zł
5.	Sukowicze	42	0,3600 ha	BIIS/00021774/3	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsIV-0,06ha, RIVa-0,30ha	37.500 zł	3.750 zł
6.	Wierzchlesie	746/5	0,0819 ha	BIIS/00040669/3	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / RIVa-0,0819ha	17.100 zł	1.710 zł
7.	Wierzchlesie	592/2	0,1200 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / RIVb-0,12ha	25.000 zł	2.500 zł
8.	Wierzchlesie	346	0,0400 ha	BIIS/00046469/3	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / dr-0,04ha	11.500 zł	1.150 zł
9.	Wierzchlesie	1248	2,3765 ha	BIIS/00040820/0	Do zalesienia wg. granic polno-leśnych / LsVI-2,3765ha	60.300 zł	6.030 zł
10.	Zubrzyca Wielka	59/2	0,1000 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / BrLIV-0,06ha, BrRIVa-0,04ha	18.200 zł	1.820 zł
11.	Zubrzyca Wielka	59/3	0,1700 ha	brak	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / LIV-0,17ha	31.000 zł	3.100 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** na rachunek bankowy:

BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**

W tytule przelewu należy podać miejscowość i nr działki

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka (imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (czytelny podpis).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L. Nr 119).
- iż znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu (na konto podane przez oferenta). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

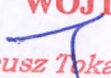
Wadium przepada na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.
Informacje o przetargu dostępne są pod nr tel. 85 722 14 04 w.24

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz