

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i bud.	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Forma zbycia
1.	30, 31, 32	łącznie 0,2200 ha	Ostrówek	30 - BI1S/00040749/8 31, 32 – BI1S/00040545/8	30 – dr-0,08ha 31 – Bi-0,06ha 32 – K-0,08ha	Do rolniczego wykorzystania przewidziane pod lokalizację elektrowni wiatrowych	4.600 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	284/1	0,1200 ha	Słoja	BI1S/00021774/3	PsIV-0,12ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	21.900 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	339/1	0,0700 ha	Słoja	brak	PsIV-0,07ha	Do rolniczego wykorzystania	1.700 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4.	84	0,1000 ha	Suchynicze	BI1S/00045451/7	BrRIIb-0,10ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	18.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	42	0,3600 ha	Sukowicze	BI1S/00021774/3	PsIV-0,06ha RIVa-0,30ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	37.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6.	746/5	0,0819 ha	Wierzchlesie	BI1S/00040669/3	RIVa-0,0819ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	17.100 zł	Przetarg ustny nieograniczony
7.	592/2	0,1200 ha	Wierzchlesie	brak	RIVb-0,12ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	25.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
8.	346	0,0400 ha	Wierzchlesie	BI1S/00046469/3	dr-0,04ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	11.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony
9.	59/2	0,1000 ha	Zubrzyca Wielka	brak	BrLIV-0,06ha BrRIVa-0,04ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	18.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony
10.	59/3	0,1700 ha	Zubrzyca Wielka	brak	LIV-0,17ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	31.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
11.	1248	2,3765 ha	Wierzchlesie	BI1S/00040820/0	LsVI-2,3765ha	Do zalesienia wg. granic polno-leśnych	60.300 zł	Przetarg ustny nieograniczony
12.	164/3	0,1000 ha	Ostrów Nowy	BI1S/00038148/8	PsIV-0,10ha	Tereny urzędzeń produkcyjnych i obsługi rolnictwa	10.200 zł	Bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w ww. formie zbycia. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.