

Zarządzenie NR 322.2023
Wójta Gminy Szudziałowo
z dnia 01 marca 2023r.

w sprawie oddania w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na działanie na rzecz społeczności lokalnej, położonego w budynku stanowiącym własność Gminy Szudziałowo

Działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przekazuję w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony Stowarzyszeniu Artystów i Twórców Ludowych Gminy Szudziałowo „SUDO-ART” lokal użytkowy o powierzchni 40,36 m² znajdujący się w budynku przy ul. Szkolnej 4 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/1 w Szudziałowie, stanowiący własność Gminy Szudziałowo.

§ 2. Lokal będzie wykorzystywany na społeczną działalność członków Stowarzyszenia na rzecz społeczności lokalnej.

§ 3. Dane dotyczące ww. lokalu zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 01.03.2023r. do dnia 22.03.2023r.

§ 4. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną ustalone w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Szudziałowo

Tadeusz Tokarski

Uzasadnienie

Zasadność przyjęcia niniejszego zarządzenia wynika zarówno z przepisów kompetencyjnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, jak i z przepisów materialno-prawnych regulujących gospodarkę nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego.

Z podanych regulacji ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) wynika, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z kolei, wskazane regulacje ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przewidują m.in., że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stowarzyszenie „SUDO-ART” wystąpiło z wnioskiem o nieodpłatne użyczenie lokalu położonego przy ul. Szkolnej 4 w Szudziałowie, stanowiącego własność Gminy Szudziałowo, na cele statutowe Stowarzyszenia opierające się na społecznej działalności jej członków na rzecz społeczności lokalnej.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Szkolnej 4 na działce o numerze ewidencji gruntów 281/1 w Szudziałowie
przeznaczonego do użyczenia

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia - nieruchomości, lokalu	Opis nieruchomości - lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres użyczenia	Wysokość opłat z tytułu użyczenia lokalu	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
KW BI1S/00042618/5 woj. podlaskie Gmina: Szudziałowo Jedn.ewid. Szudziałowo Obręb: Szudziałowo Mienie Komunalne Gminy Szudziałowo	Powierzchnia nieruchomości: 0,0965 ha; Powierzchnia lokalu przeznaczonego do użyczenia: 40,36 m ²	Budynek usytuowany na nieruchomości o nr ewid. 281/1 stanowiące własność Gminy Szudziałowo. Lokal po byłej aptece.	lokal użytkowy pomieszczenia o łącznej powierzchni 40,36 m ²	Na czas nieoznaczony.	Użyczenie nieodpłatnie. Wszelkie zmiany warunków umowy, poza przypadkami w niej określonymi wymagają formy pisemnej, aneksu do umowy.	Działalność statutowa (społeczne działanie członków Stowarzyszenia oraz na rzecz społeczności lokalnej)

Niniejszy wykaz:

- opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej
- wywieszona się na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres 21 dni

WÓJTA
Tadeusz...