

**UCHWAŁA NR XXXII.233.2022
RADY GMINY SZUDZIAŁOWO**

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Gminy Szudziałowo położonego przy ul. Bankowej 1 w Szudziałowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) – Rada Gminy Szudziałowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym Bankowi Spółdzielczemu w Sokółce na czas nieokreślony lokalu użytkowego o powierzchni 4,75 m² znajdującego się na parterze budynku biurowego, położonego przy ul. Bankowej 1 w Szudziałowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szudziałowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Leszek Olchowik

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 4,75m² stanowiący własność Gminy Szudziałowo położony przy ul. Bankowej 1 w Szudziałowie (obr. geodezyjny 31, dz. 283/4 o powierzchni 0,22ha).

W dniu 21 września br. Bank Spółdzielczy w Sokółce zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu ww. pomieszczenia przy ul. Bankowej 1 w Szudziałowie w celu ustawienia bankomatu, mającego służyć całej lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i Dz.U. z 2022 poz.1846).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy, związanych z wydatkami po stronie Gminy Szudziałowo.