

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja kotłowni z siecią ciepłowniczą w Szkole Podstawowej w Szudziałowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Szudziałowo
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659645
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Bankowa 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Szudziałowo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-113
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857221404
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 857221441
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@szudzialowo-gmina.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szudzialowo-gmina.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b82460bd-d68c-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00512585
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-24

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00165148/01

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Modernizacja kotłowni z siecią ciepłowniczą w Szkole Podstawowej w Szudziałowie

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) oraz wykonanie modernizacji kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła na potrzeby co i cwu w Szkole Podstawowej w Szudziałowie, ul. Szkolna 1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana kotłów olejowych wraz z zasobnikami ciepłej wody użytkowej, ocena stanu technicznego pomp obiegowych i ewentualna ich wymiana na nowe pompy elektroniczne, likwidacja stalowego zbiornika oleju opałowego i zastąpienie nowymi zbiornikami jednopłaszczowymi z PEHD oraz wykonanie robót towarzyszących opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W zakres zadania wchodzić będzie:

- Ocena stanu technicznego instalacji technologicznych i elektrycznych,
- Wykonanie projektu budowlanego oraz technicznego kotłowni olejowej na olej lekki,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia, wymaganych decyzji administracyjnych dla całego zadania objętego zamówieniem, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3.3 Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie/modernizacji istniejącej kotłowni na olej ciężki na kotłownię opalaną olejem lekkim wraz z likwidacją zbiornika oleju ciężkiego i zastąpienie go nowym zbiornikiem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w załączniku nr 3 do SWZ –Program Funkcjonalno-Użytkowy – w zakresie przewidzianym do realizacji w ramach niniejszego zadania.

3.4 Wizja lokalna Zamawiający informuje, że nie przewiduje odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego.

3.5 Zamawiający informuje, iż w trakcie wykonywania przez Wykonawcę stanu technicznego kotłowni może zaistnieć konieczność wymiany istniejącej stacji uzdatniania wody zasilającej kotłownię oraz przebudowa rozdzielaczy sieci ciepłowniczej.

3.6. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w art. 99 -103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych w ww. ustawy z zastrzeżeniem, że do czasu wydania tych przepisów dokumentacja ta winna uwzględniać n/w przepisy:

- rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. Nr 2458),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

3.7 Dokumentacja winna uwzględniać przepisy obowiązujące w chwili jej zatwierdzenia przez uprawnione organy lub Zamawiającego, jednakże w przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji umowy dokumentacja winna uwzględniać zmiany w zakresie niezbędnym do użytkowania przedmiotu umowy.

3.8 W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do: opracowania dokumentacji w formie papierowej:

- map do celów projektowych, jeżeli są wymagane – 1 egz.,
- pełnobrańkowej dokumentacji projektowej wraz z informacją BIOZ - 4 egz.,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
- przedmiaru robót - 1 egz.,
- kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.,
- uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i oświadczeń

3.9 W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do: opracowania dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 1 egzemplarzu:

- całość w formacie PDF,
- dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc,
- arkusze kalkulacyjne - format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły)

3.10 Po stronie Wykonawcy leży:

- uzyskanie map do celów projektowych, jeżeli są wymagane,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem opinii rzeczoznawców w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia, wymaganych decyzji administracyjnych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane
- uzyskania w imieniu zamawiającego dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych oraz ewentualnego pozwolenia na użytkowanie.

3.11 W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych wynikających z ustaleń Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), opisu przedmiotu zamówienia oraz z opracowanej dokumentacji budowlanej

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

- 42511110-5 - Pompy grzewcze
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-08

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
15 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Hydratec sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9662135620

**4.3.3.) Ulica:** por. Anatola Radziwonika 12

**4.3.4.) Miejscowość:** Białystok

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 15-166

**4.3.6.) Województwo:** podlaskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1048000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00245247/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-10-23

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1048000,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy