

GG.6840.14.2022

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Szudziałowo **o g ł a s z a I ustny nieograniczony przetarg** na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, podanych w wykazie GG.6840.2.2022 z dnia 05.07.2022 r.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Funkcja terenu / oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Wierzchlesie	240/1	0,2248 ha	brak	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsIV-0,0240ha, RIVb-0,2008ha	30.000 zł	3.000 zł
2.	Suchynicze	175/2	0,0344 ha	BIIS/00040573/3	Do rolniczego wykorzystania / Br-RIIIb-0,0344ha	7.500 zł	750 zł
3.	Suchynicze	177, 178, 179	łącznie 0,0700 ha	BIIS/00040573/3	178 - Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / ŁIII-0,02ha 177, 179 – działki drogowe / dr	7.100 zł	710 zł
4.	Suchynicze	214	0,6500 ha	BIIS/00021774/3	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / RIVa-0,18ha, RIVb-0,09ha, RV-0,23ha, BrRV0,15ha	49.900 zł	4.990 zł
5.	Suchynicze	217/4	0,2044 ha	BIIS/00045451/7	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / BrRV-0,2440ha	20.630 zł	2.063 zł
6.	Szudziałowo	209/2	0,2800 ha	brak	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / PsIV-0,16ha, WLIV-0,02ha, RIVa-0,10ha	88.400 zł	8.840 zł
7.	Szudziałowo	423/11	0,5502 ha	brak	Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego drobnego – piaski / RIVa-0,0090ha, RV-0,1426 ha, RVI-0,0654 ha, RLzrVI-0,17 ha, N-0,1632 ha	20.000 zł	2.000 zł
8.	Kozłowy Ług	94/1	0,2998 ha	brak	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa / RIIIb-0,04ha, RIVa-0,1294ha, BrRIVa-0,1304ha	30.300 zł	3.030 zł
9.	Babiki	8	0,2000 ha	brak	Do rolniczego wykorzystania / RV-0,19ha, RIVb-0,01ha	6.500 zł	650 zł
10.	Babiki	190	0,4900 ha	BIIS/00044312/4	Do rolniczego wykorzystania / PsIV-0,41ha, ŁV-0,08ha	15.000 zł	1.500 zł
11.	Miszkiniki	164	0,4400 ha	BIIS/00040558/2	Do rolniczego wykorzystania / RV-0,02ha, RVI-0,25ha, N-0,17ha	15.000 zł	1.500 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 2% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **12 października 2022 r.** na rachunek bankowy:

BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**

W tytule przelewu należy podać miejscowość i nr działki

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka (imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (czytelny podpis).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L. Nr 119).
- iż znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu (na konto podane przez oferenta). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu dostępne są pod nr tel. 85 722 14 04 w.24

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz