

GG.6840.2.2022

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i bud.	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł
1.	240/1	0,2248 ha	Wierzchlesie	brak	PsIV-0,0240ha RIVb-0,2008ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	30.000 zł
2.	175/2	0,0344 ha	Suchynicze	BIIS/00040573/3	Br-RIIIb-0,0344ha	Do rolniczego wykorzystania	7.500 zł
3.	177, 178, 179	łącznie 0,0700 ha	Suchynicze	BIIS/00040573/3	177-dr 178 – LIII-0,02ha 179 -dr	177 i 179 - działki drogowe 178 - istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	7.100 zł
4.	214	0,6500 ha	Suchynicze	BIIS/00021774/3	RIVa-0,18ha RIVb-0,09ha RV-0,23ha BrRV0,15ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	49.900 zł
5.	217/4	0,2044 ha	Suchynicze	BIIS/00045451/7	BrRV-0,2440ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	20.630 zł
6.	209/2	0,2800 ha	Szudziałowo	brak	PsIV-0,16ha WŁIV-0,02ha RIVa-0,10ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	88.400 zł
7.	423/11	0,5502 ha	Szudziałowo	brak	RIVa-0,0090ha RV-0,1426 ha RVI-0,0654 ha RLzrVI-0,17 ha N-0,1632 ha	Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego drobnego - piaski	20.000 zł
8.	94/1	0,2998 ha	Kozłowy Ług	brak	RIIIb-0,04ha RIVa-0,1294ha BrRIVa-0,1304ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	30.300 zł
9.	8	0,2000 ha	Babiki	brak	RV-0,19ha RIVb-0,01ha	Do rolniczego wykorzystania	6.500 zł
10.	190	0,4900 ha	Babiki	BIIS/00044312/4		Do rolniczego wykorzystania	15.000 zł
11.	164	0,4400 ha	Miszkiniki	BIIS/00040558/2	RV-0,02ha RVI-0,25ha N-0,17ha	Do rolniczego wykorzystania	15.000 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w formie przetargów. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz