

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Szudziałowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie, podanej w wykazie GG.6840.4.2020 z dnia 18.08.2020 r.

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Pow. działki	Księga wieczysta/ oznaczenie w ewidencji gruntów	Funkcja terenu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
502	Szudziałowo	1,97 ha	BIIS/00040554 / 4 / RV-0,45ha, LzRV-1,52ha	Wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – strzelnica sportowa wraz z budową kulochwytu, kontenera biurowego, parkingu oraz szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne	Działka w części po byłym wyrobisku zwirowym. Teren nierówny, wymagający uprzątnięcia	40.000 zł	4.000 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Przy nabyciu w/w nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z 2020r. poz. 1655). *W myśl powołanej ustawy, nabycie może nastąpić przez rolnika indywidualnego. Możliwe jest nabycie przez inne podmioty jedynie za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.*

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **10 stycznia 2022 r.** na rachunek bankowy:

BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**

W tytule przelewu należy podać miejscowość i nr działki.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka (imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (czytelny podpis).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L. Nr 119).
- iż znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu (na konto podane przez oferenta). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu dostępne są pod nr tel. 85 722 14 04 w.24

WÓJT
Tadeusz Tokarewicz