

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Forma przetargu	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł
1.	542/2	0,0648ha	Szudziałowo	BIIS/00020959/7	ustny nieograniczony	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	25.300 zł
2.	544/2	0,0665 ha	Szudziałowo	BIIS/00020959/7	ustny nieograniczony	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	26.000 zł
3.	303	0,1600 ha	Szudziałowo	BIIS/00021774/3	ustny nieograniczony	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	52.800 zł
4.	230/1	0,2768 ha	Knyszewicze Duże	brak	ustny nieograniczony	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	36.800 zł
5.	113/2	0,4800 ha	Knyszewicze Duże	brak	ustny nieograniczony	Do rolniczego wykorzystania	13.000 zł
6.	184/2	0,2402 ha	Harkawicze	BIIS/00045219/9	ustny nieograniczony	½ do rolniczego wykorzystania ½ zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	24.000 zł
7.	425	0,7300 ha	Suchynicze	BIIS/00040573/3	ustny nieograniczony	Punkt eksploatacji surowców mineralnych	15.000 zł
8.	27/3	0,4700 ha	Biały Ług	BIIS/00021774/3	ustny nieograniczony	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	88.100 zł
9.	28	0,1000 ha	Biały Ług	BIIS/00040566/1	ustny nieograniczony	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	24.700 zł
10.	86	0,9000 ha	Sosnowik	BIIS/00041521/1	ustny nieograniczony	Punkt eksploatacji surowców mineralnych po rekultywacji	25.000 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w formie przetargów. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem udziału w przetargu ograniczonym jest wpłacenie wadium w kwocie równej 10 % wartości nieruchomości. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości. Okazania granic nieruchomości dokonuje nabywca na koszt własny po zawarciu aktu notarialnego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.