**Załącznik nr 6**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Pzp, numer postępowania: **RGK.271.15.2021** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w ramach zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łaźnisko i Podłaźnisko, gmina Szudziałowo”,** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1**  
do umowy.

2. Integralną część umowy stanowi przygotowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego tabela elementów scalonych - **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy (zestawienie tabelaryczne). Zestawienie elementów scalonych stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji zamówienia oraz finansowania zamówienia.

3. Dopuszcza się zmiany wartości poszczególnych elementów scalonych i procentowego udziału poszczególnych elementów scalonych tabeli, o której mowa w ust. 2. Każda zmiana stanowi zmianę umowy. W takim przypadku należy stosować postanowienia zawarte w § 13 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień umowy,

d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

7.  Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, według której będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.

8.  Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym w ust. 7 późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej, jak też błędy w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia.

9. Materiały lub urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy i odpowiadać co  
do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym  
w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. tj. [Dz.U.2020.1333](https://sip.lex.pl/#/act/16796118/2801782?keyword=prawo%20budowlane&cm=SFIRST) ze zm.) oraz wymaganiom określonym w normach, certyfikatach. Materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. tj. 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

10. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy.

11. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany jest w terminie **do 7 dni** przedstawić Zamawiającemu **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy**, sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), obowiązującymi przepisami prawa wraz z **oświadczeniem o objęciu obowiązków kierownika budowy** **z decyzją posiadanych uprawnień** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) **i zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego** (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

13. Dopuszczalna jest zmiana osoby, o której mowa w ust. 10. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie przez nową osobę, uprawnień oraz kwalifikacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Nowa osoba musi co najmniej spełniać wymagania wskazane w SWZ.

14. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 10 należy stosować postanowienia § 13 ust. 7-9 niniejszej umowy.

**§ 2**

**PODWYKONAWCY**

1.  Strony postanawiają, iż Wykonawca może na zasadach określonych w art. 462-465 Pzp wykonać za pomocą Podwykonawców następujący zakres prac: ………………………………..   
Pozostały zakres prac Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.

2.  Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z określonym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, zawierający co najmniej określenie: przedmiotu umowy, termin wykonania, wynagrodzenie, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy **niż 21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3.  Jeżeli Zamawiający, w terminie **21 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Niezwłocznie po podpisaniu zaakceptowanej umowy lub jej zmiany, tj. nie później niż w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
z oryginałem kopię tego dokumentu.

4.  Zasady określone w ust. 2 i 3 stosuje się do zmian w umowie z Podwykonawcą.

5.  Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane wyłącznie przez Podwykonawcę, z którym zawarto umowę z zachowaniem procedury określonej w ust. 2-4.   
Z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego strony ustalają, że:

a)  warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy za roboty wykonywane przy udziale Podwykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę **kopii faktury** Podwykonawcy wraz z **protokołem odbioru** zakresu robót i **dowodem jej opłacenia** oraz **oświadczeniem** Podwykonawcy o dokonanej zapłacie za fakturę i zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego zgodnego w treści z **Załącznikiem nr** **5** do Umowy,

b)  w przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, może według własnego wyboru: wstrzymać płatność do czasu spełnienia warunków określonych w pkt a) lub dokonać płatności bezpośrednio podwykonawcom na ich rachunki bankowe, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż w takim przypadku zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy stanowi zapłatę na rzecz Wykonawcy do wysokości dokonanej zapłaty. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę należnego mu wynagrodzenia w zakresie kwoty zapłaconej Podwykonawcom przez Zamawiającego.

6.  Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy jak za działania własne.

7.  Zapisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

**§ 3**

**CESJA**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

**§ 4**

**TERMINY**

1.  Ustala się następujący termin realizacji umowy: **240 dni od dnia zawarcia umowy**.

2.  Wykonawca niezwłocznie - pisemnie lub wpisem do protokołu podczas narady, powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

3.  Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1.  Za wykonanie prac objętych niniejszą Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe  
w wysokości: **…………………………………. brutto,** słownie złotych**: ……………………………,** zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT.

2.  Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

1. 3. Z zastrzeżeniem ust. 3-5 wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy…………………. z zastrzeżeniem **§ 2 ust. 5 lit. b)** Umowy. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawców zgodnie z § 2 ust. 5 lit. a) Umowy, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone i zrzekają się z tytułu wykonania tych prac roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 %** wartości ceny ofertowej brutto tj.………………. zł, słownie złotych: …………………………………………………………………

a)  wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,

b)  wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie **do** **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,

c)  zwolnienie zatrzymanej kwoty następuje na pisemny wniosek Wykonawcy z dołączonym oświadczeniem przedstawiciela Zamawiającego o bezusterkowości wykonania przedmiotu umowy lub terminowym usunięciu wszystkich wad.

14. Wykonawca może skorzystać również z innych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanych w art. 450 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

15.  Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1.  Do obowiązków Zamawiającego należy:

a)  udzielenie Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności związanych z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii oraz niezbędnych pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

b) przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

c) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy,

d)  dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,

e)  zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,

f)  wypowiedzenie się w przedmiocie zawarcia umowy z podwykonawcami zgodnie z art. 6471 k.c.,

g)  informowanie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu umowy,

e)  w ciągu **7 dni**, od otrzymanego zgłoszenia Wykonawcy, zgodnie z **§ 8 pkt 18** Umowy, dokonać oceny wykonanych robót,

h)  po stwierdzeniu wykonania robót objętych niniejszą umową, powiadomić Wykonawcę o przyjęciu zgłoszenia i wyznaczyć termin dokonania odbioru i podpisania protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy,

i)  w przypadku stwierdzenia niewykonania robót, zgłoszonych przez Wykonawcę, objętych niniejszą umową, odmówić ich przyjęcia i o fakcie tym powiadomić Wykonawcę.

2.  Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3.  Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom kierując się postanowieniami **§ 2 ust. 5** Umowy.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji zamówienia,
2. dostosowania przedmiotu zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym  
   w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia,
3. koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,
4. przejęcia terenu budowy i przygotowania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
5. powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych,
6. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, badań, map, opracowań w celu wykonania przedmiotu umowy,
7. wykonania wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót,
8. dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi, instrukcjami obsługi i konserwacji - oryginał i kopia; przeniesienia na Zamawiającego wszystkich sporządzonych przez niego planów, obliczeń i rysunków,
9. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
10. dostarczenia wszelkim instytucjom audytowym i kontrolnym na ich żądanie wymaganych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie przez nie wskazanym,
11. zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
12. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych; za naruszenie tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie,
13. zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia; jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy,
14. dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
15. ponoszenia opłat za zużytą energię elektryczną, cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, oraz inne media;
16. umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu w celu przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób w związku z art. 95 Pzp, a także udostępnienie wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją powyższej kontroli,
17. natychmiastowego podjęcia działań, zmierzających do przywrócenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie działań zastępczych,
18. pisemnego zgłoszenia zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
19. zapewnienia swoim pracownikom warunków pracy zgodnych z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności wszelkiego rodzaju środków ochrony zbiorczej i indywidualnej, w tym odzieży, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników, barier ochronnych, wygrodzenia wykopów, zabezpieczenia otworów technologicznych itp.,
20. zatrudnienia pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,

21)  ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,

22)  zatrudnienia na budowie odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim,

23)  ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,

24)  nie umieszczania żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,

25)  natychmiastowego informowania inspektora nadzoru lub służbę bhp Zamawiającego  
o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy; obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy,

26)  zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę  
lub dalszego Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach, specyfikacji warunków zamówienia oraz w niniejszej umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333), osób wykonujących czynności wymagających posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 276), dostawców materiałów budowlanych oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie),

27)  umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia wykonywania czynności kontrolnych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 26) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)  żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)  żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)  przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

28)  do złożenia w wyznaczonym terminie w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 26) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a)  oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy  
o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać  
w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

b)  poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Z danych wrażliwych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c)  zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek  
na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d)  poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia  
do ubezpieczeń społecznych.

**§ 9**

**ODBIORY**

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1.  Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie do **3 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;

2.  Odbiór zakończonych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – w terminie do **7 dni** od daty potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia robót do odbioru – protokołem końcowym odbioru robót podpisanych przez przedstawicieli Stron Umowy, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zamawiający w okresie objętym gwarancją i rękojmią poinformuje Wykonawcę (drogą pocztową, lub pocztą elektroniczną) o planowanych terminach przeglądów gwarancyjnych oraz o terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, w którym Zamawiający wyznaczy odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad/usterek.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

6. Odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez okres realizacji przedmiotu umowy opłaconą w pełnej wysokości składki polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż **wartość wynagrodzenia umownego** brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Termin związania umową ubezpieczeniową, o której mowa w **ust. 1**, nie może być krótszy niż data odbioru końcowego inwestycji.
3. Ubezpieczenie musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
4. Koszt umowy w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
7. Wykonawca oświadcza, iż dostarczył Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy, polisę ubezpieczeniową, o której mowa w **ust. 1**.
8. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
9. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub aneksu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

**§ 11**

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1.  Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne wykonanych robót obejmuje okres **określony przez wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy**.

2.  Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty końcowego odbioru.

3.  Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

4.  W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

5.  W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:

a)  żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b)  obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

c)  usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6.  Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

7.  Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

8.  Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 3, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

9.  Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1.  Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1)  za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień zwłoki,

2)  za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień zwłoki liczony  
od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3)  w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – nie mniej jednak niż 10 000,00 zł,

4)  w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, nie mniej jednak niż 1 000,00 zł – za każdy dzień zwłoki,

5)  w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu umowy** o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

6)  w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

7)  w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

8)  w razie powierzenia prac podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą umową w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, nie mniej niż 1 000,00 zł za każdego z podwykonawców,

9)  w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 8 pkt 26 i 28 Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania,

10) w przypadku dokonania zmiany osoby wskazanej w § 1 ust. 10 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 13 ust. 7 – 9 niniejszej umowy, za każdą zmianę, jeżeli za doświadczenie nowej osoby, Wykonawca uzyskałby, w przypadku wskazania go w ofercie, mniej punktów od uzyskanych w tym kryterium punktów za doświadczenie osoby zmienianej – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, pomnożoną przez różnicę liczby punktów.

2.  Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **30% ceny oferty**.

4. Każda z kar umownych może zostać naliczona w terminie do 6 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie jej naliczenia, nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 13**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 pkt 1) Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na **przedłużeniu terminu** zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:

a)  wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ  
na dotrzymanie terminu,

b)  wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności,  
za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c)  warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,

d)  konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,

e)  ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,

f)  wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych  
do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g)  opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h)  wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

i)  braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ,  
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

j)  wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,

k) działań podjętych w celu powstrzymania rozprzestrzeniania się epidemii, w szczególności takich jak zadekretowane przez władze państwowe lub samorządowe obligatoryjne redukcje czasu pracy lub ograniczenia w transporcie, opóźnienia ponadto mogą być skutkiem innych utrudnień związanych z epidemią, takich jak przerwy w łańcuchu dostaw, niższa dyspozycyjność dostawców lub braki personelu. W powyższych przypadkach Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedochowanie uzgodnionego terminu,  
a Strony w dobrej wierze ustalą dodatkowe terminy realizacji oraz wspólne dalsze postępowanie z uwzględnieniem nadzwyczajnej sytuacji i nakładanych przez władze państwowe oraz samorządowe ograniczeń;

l)  zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:

-  dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,

-  realizacji niezbędnych dodatkowych robót budowalnych spełniających warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 4) i ust. 2 Pzp,

-  konieczności wstrzymania prac z uwagi na potrzebę wykonania innego zadania  
w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,

-  wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2.  Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

1) **zmianie wysokości wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 436 lit. b) Pzp, tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2207),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) ustawowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.  
o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2) **zmianie cen** (wartości poszczególnych elementów scalonych) i procentowego udziału elementów w załączonej do umowy tabeli elementów scalonych w przypadku:

a) stwierdzenia oszczędności i przeniesienia stwierdzonych oszczędności do innego elementu,

b) wprowadzenia zmian w zakresie prowadzonych robót oraz w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych  
w SWZ wraz z załącznikami

- pod warunkiem, że wartość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie;

3) **zmianie materiałów**, **urządzeń, rozwiązań technicznych**, itp. w stosunku  
do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno–użytkowych obiektu,  
o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;

b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

c) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu,  
o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

4) **zmianie osoby**, o której mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy.

3.  Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4.  W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.

5.  Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.

6.  Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5), osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, oraz musi posiadać co najmniej doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert.

8. W sytuacji, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zgłasza ten fakt koordynatorowi z ramienia Zamawiającego na co najmniej **7 dni** przed planowaną zmianą, dostarczając jednocześnie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w SWZ, potwierdzające, że osoba proponowana przez Wykonawcę spełnia warunki udziału w postępowaniu, a także dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert. W przypadku dokonania zmiany osoby wskazanych w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, jeżeli za doświadczenie nowej osoby, Wykonawca uzyskałby, w przypadku wskazania go w ofercie, mniej punktów od uzyskanych w tym kryterium punktów za doświadczenie osoby zmienianej Zamawiający naliczy karę zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 10) niniejszej umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie **7 dni** na weryfikację oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz w przypadku pozytywnej ich weryfikacji - dokonania zmiany umowy w proponowanym zakresie.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni**  
   od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a)  dokonania zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,

b)  ogłoszenia przez Wykonawcę rozwiązania firmy lub rozpoczęcia jej likwidacji,

c)  zatrudnienia przez Wykonawcę innych podwykonawców bez zgody Zamawiającego,

d)  brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,

e)  konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy,

f) zaniechania realizacji umowy tj. po podpisaniu umowy Wykonawca nie realizuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

g) opóźniania się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;

h) wykonywania przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny  
z umową i braku zmiany sposobu jego wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;

1. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego,  
   w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji lub upływu terminu awizacji ww. pisma.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie **60 dni** od dnia zaistnienia przesłanki określonej w ust. **2**.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych prac składających się na przedmiot niniejszej umowy określonych w tabeli elementów scalonych stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Gmina Szudziałowo z siedzibą przy ul. Bankowa 1, kod 16-113 – jako administrator danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze odrębnej umowy, która stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1.  Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.

2.  Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

3.  Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.

4.  Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia z dokumentacją techniczną przekazaną Wykonawcy,

b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy,

c) załącznik nr 3 – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

d) załącznik nr 4 – tabela elementów scalonych,

e) załącznik nr 5 – wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie płatności wynagrodzenia,

f) załącznik nr 6 – wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

5.  Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………… ……………………………

Kontrasygnata

……………………………

Załącznik nr 5 do Umowy

***OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY***

***O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA***

Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca …………………………………………….

*/ Pieczęć firmowa Podwykonawcy/dane Podwykonawcy* /

………………………………………………………………………………………………….

WYKONAWCY ……………………………………………………………………………….

*Nazwa Głównego Wykonawcy Inwestycji*

realizujący umowę o podwykonawstwo nr ……..………………….. z dnia ……..…………, o wartości brutto ……………………….. dotyczącą wykonania robót do zadania pn.:

**„”**, znak RGK.271.15.2021 niniejszym oświadczam, że:

1. Otrzymałem od Wykonawcy zadania należne wynagrodzenie z tytułu ww. umowy:
   1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę …………………zł,

(słownie: …………………………………..………..……………złotych .../100brutto)

i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej.

* 1. wszelkie roszczenia z tytułu umowy nr………………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

1. Powyższa zapłata wynagrodzenia została zrealizowana w dniu ……………… zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr .......................... z dnia ................................ i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
2. W związku z dokonaniem zapłaty części / całości\* wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr ……………………….. dnia …………….. Zamawiający (Gmina Szudziałowo) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

…..…………, dnia ……… …………………………………………..

*Czytelny podpis Podwykonawcy*

Załącznik nr 6 do Umowy

**UMOWA O POWIERZENIU PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w Szudziałowie w dniu ………………… 202.. pomiędzy:

na podstawie Artykułu 28 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załącznik do umowy zlecenia Nr…………………………………… r.

Zawarta w dniu ………………………............ w Szudziałowie pomiędzy:

**Urzędem Gminy w Szudziałowie**

ul. Bankowa 1

16-113 Szudziałowo

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **„Administratorem Danych”**

reprezentowanym przez:

Pana ………………….. – Wójta Gminy Szudziałowo

a

**Panem …………………………….**

……………………………………..

…………………………………….

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **„Podmiotem przetwarzającym ”**

o następującej treści:

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy …………………………. z dnia……………… r., Administrator Danych powierza dane osobowe Podmiotowi przetwarzającemu na podstawie art. 28 RODO.
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Powierzone dane zawierają informacje o ……………………………..
4. Administrator Danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w § 2.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
2. …………………
3. …………………..
4. …………………
5. ………………………
6. …………………..
7. Celem przetwarzania danych jest …………………………………………………………………………………………….
8. Zakres przetwarzania obejmuje wprowadzanie, wgląd, modyfikację, drukowanie, usuwanie, archiwizację, przesyłanie danych osobowych.
9. Powierzone przez Administratora Danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu wykonywania przez Podmiot przetwarzający na rzecz Administratora Danych usług szczegółowo opisanych w umowie, o której mowa w § 1 ust.1 i w sposób zgodny z niniejszą Umową.

**§ 3**

**Obowiązki Podmiotu Przetwarzającego**

1. Podmiot Przetwarzający:
2. będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający;
3. zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
4. podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
5. przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO;
6. biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO;
7. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO;
8. po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
9. udostępnia administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym artykule oraz umożliwia administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich**.**
10. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.

**§4**

**Obowiązki Administratora Danych**

1. Uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, administrator wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z niniejszym rozporządzeniem i aby móc to wykazać. Środki te są w razie potrzeby poddawane przeglądom i uaktualniane.
2. W stosunku do czynności przetwarzania, środki, o których mowa w ust. 1, obejmują także wdrożenie przez administratora odpowiednich polityk ochrony danych.
3. Administrator Danych będzie stosował zatwierdzone kodeksy postępowania, o których mowa w art. 40 RODO, lub w razie konieczności także zatwierdzone mechanizmy certyfikacji, o którym mowa w art. 42 RODO, w celu stwierdzenia spełnienia obowiązków względem przetwarzania danych osobowych.

**§5**

**Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie, ujawnienie, przekazanie osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego w następstwie, czego Administrator Danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pokryć Administratorowi Danych poniesione z tego tytułu straty i koszty.

**§ 6**

**Czas obowiązywania Umowy powierzenia**

1. Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas określony od …………………….roku do dnia obowiązywania umowy Nr ………………………………..

**§ 7**

**Warunki wypowiedzenia i rozwiązania Umowy**

1. Administrator Danych ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Podmiot przetwarzający:
2. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
3. powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora Danych,
4. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
5. zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności niespełniania wymagań określonych w §3.
6. Rozwiązanie niniejszej Umowy przez Podmiot przetwarzający jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
7. Podmiot przetwarzający, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa §1 ust. 1 i niniejszej umowy niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 5 dni kalendarzowych, zobowiązuje się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazanym Administratorowi Danych protokołem.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora Danych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

......................................... .........................................

Administrator Danych Podmiot przetwarzający