

**ZARZĄDZENIE NR 185.2021**  
**Wójta Gminy Szudziałowo**  
**z dnia 31 marca 2021 roku**  
**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**  
**na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam co następuje:

- § 1. Przyjmuję Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Szudziałowo na lata 2021- 2023 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki gruntami, rolnej i ładu przestrzennego.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*Tadeusz Tokarewicz*

## PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY SZUDZIAŁOWO NA LATA 2021-2023

### **I. Podstawa prawna.**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1, 2 i 2a w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 )

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste:
2. Prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu ,
  - b) poziom wydatków związany z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z dzierżawy i najmu nieruchomości,
  - d) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - e) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Opracowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia w sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych Rady Gminy Szudziałowo w latach 2021, 2022 i 2023 w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2020 poz. 1990).

### **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.**

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na :

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnionych z zasobu,
- 6) zbywaniu, nabywaniu nieruchomości dla zasobu , oraz zamiany nieruchomości,
- 7) wydzierżawieniu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości , o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia , o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Ksiąg Wieczystych i wpisy w Księgach.

Ewidencja mienia gminnego prowadzona w rejestrach gruntów w formie pisemnej.

Na podstawie prowadzonego rejestru można określić :

- numer działki, jej powierzchnię rodzaj użytku i klasę bonitacyjną gruntu, położenie działki, tytuł własności, numer księgi wieczystej, sposób rozdysponowania.

### **III. Mienie Gminy Szudziałowo**

Do mienia gminnego należą nieruchomości stanowiące własność Gminy Szudziałowo oraz samoistne posiadanie o łącznej powierzchni 557,8469 ha, które obejmują :

- działki zagrodowe położone w zabudowie wsi – 84,2636 ha ,
- działki jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego – 0,2743 ha ,
- działki przekazane w wieczyste użytkowanie – 4,5115 ha ,
- działki zabudowane czynnymi szkołami przekazane w trwały zarząd – 2,5325 ha ,
- działki zabudowane budynkami i budowlami , oraz tereny rekreacyjne – 3,69 ha
- drogi gminne i drogi dojazdowe do pól – 416,8467ha
- pozostałe nieruchomości - 45,7283 ha

### **IV. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Szudziałowo**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2021-2023 będzie następowało poprzez:

- 1) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz z wszelkimi obciążeniami i prawami osób trzecich;
- 2) inne czynności prawne jak np. zasiedzenie.

### **V. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy.**

#### **1. Zbywanie nieruchomości**

W roku 2021 przewiduje się zbycie 20 nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Zbycie nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

W latach 2022-2023 sprzedaż działek przewidziana jest na podobnym lub wyższym poziomie.

#### **2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu.**

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości gminne służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym Gminy w formie administrowania lub trwałego zarządu.

#### **3. Dzierżawa**

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2021-2023 zakłada przeznaczanie do dzierżawy nieruchomości na które wygasły umowy dzierżawy.

### **VI. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu.**

W roku 2021 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu będą kształtowały się następująco:

12.000,00 zł. - szacowane wydatki związane z wykonaniem operatów szacunkowych dla potrzeb zbycia nieruchomości, przekazania w trwały zarząd, sporządzenie wyrysów i wypisów do celów sprzedaży nieruchomości i założenia Ksiąg Wieczystych, sporządzenia dokumentacji do zmiany rodzaju użytkowania i podziałów nieruchomości oraz zamiany nieruchomości.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu będą wyższe niż w 2021 r.