

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**„Prace remontowo-budowlane w budynku Wiejskiego ośrodka aktywności lokalnej w Zubrzycy Wielkiej”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Szudziałowo
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659645
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Bankowa 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Szudziałowo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-113
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857221404
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 857221441
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@szudzialowo-gmina.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szudzialowo-gmina.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-36920626-9ce7-11eb-b7a8-ba075a5bf367
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00235436/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2021-10-18 14:34

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00032297/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego**

## ze środków Unii Europejskiej:

Tak

### 3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

### 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Prace remontowo-budowlane w budynku Wiejskiego ośrodka aktywności lokalnej w Zubrzycy Wielkiej”

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Robota budowlana polegająca na pracach remontowo – budowlanych w budynku „Wiejskiego ośrodka aktywności lokalnej w Zubrzycy Wielkiej”. Budynek składa się z dwóch obiektów: budynku remizy OSP oraz budynku Woal. Budynek remizy OSP to budynek piętrowy, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej czterospadowy. Budynek Woal to budynek parterowy, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowy.

Budynek remizy OSP:

- powierzchnia zabudowy – 125,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 173,00 m<sup>2</sup>
- kubatura – 1126,47 m<sup>3</sup>

Opis robót do wykonania:

- przebudowanie kominów ponad dachem, rozebranie kominów i wykonanie nowych z cegły klinkierowej,
- dach – nabicie łat i wykonanie nowego pokrycia dachowego z blacho dachówki bez usuwania blachy istniejącej, wykonanie obróbek z blachy powlekanej,
- montaż rynien, rur spustowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15 cm z wykonaniem tynków typu „Baranek”,
- osadzenie parapetów z blachy powlekanej,
- docieplenie ścian fundamentowych 10 cm styropianem, z wykonaniem izolacji dysperbitem i folią kubełkową,
- wykonanie docieplenia wełną mineralną stropu na poddaszu, grubość 20 cm,
- w świetlicy rozbiórka pieców kaflowych 3 sztuk,
- wykonanie szpachlowania i malowania farbą emulsyjną ścian i sufitów w kuchni, łazience, na klatce schodowej i świetlicy,
- wykonanie tynków mozaikowych (lamperii) i na parapetach,
- ułożenie w pomieszczeniu świetlicy podłogi z wykładziny zgrzewanej wraz z przygotowaniem powierzchni,
- skucie starej terakoty w kuchni i korytarzu, ułożenie posadzki z płytek gresowych,
- w łazience zamurowanie otworu pomiędzy łazienką i garażem, ułożenie płytek glazurowanych na ścianach do wysokości 2,00 m,
- wymiana ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do łazienki,

Budynek Woal:

- powierzchnia zabudowy – 101,85 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 76,29 m<sup>2</sup>

- kubatura – 284,60 m<sup>3</sup>

Opis robót do wykonania:

- dach – nabicie łąt i wykonanie nowego pokrycia dachowego z blacho dachówki bez usuwania blachy istniejącej, wykonanie obróbek z blachy powlekanej,
- montaż rynien, rur spustowych,
- wymiana okien na okna PCV zgodnych z WT21, współczynnik przenikania  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wymiana drzwi zewnętrznych zgodnych z WT21, współczynnik przenikania  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15 cm z wykonaniem tynków typu „Baranek”,
- osadzenie parapetów z blachy powlekanej,
- docieplenie ścian fundamentowych 10 cm styropianem, z wykonaniem izolacji dysperbitem i folią kubełkową,
- wykonanie docieplenia wełną mineralną stropu na poddaszu, grubość 20 cm,
- wykonanie sufitu z płyt gipsowych na stelażu metalowym,
- wykonanie szpachlowania i malowania farbą emulsyjną ścian,
- wykonanie tynków mozaikowych (lamperii),
- osadzenie parapetów zewnętrznych,
- skucie starej posadzki, wykonanie nowej z izolacją przeciwwilgociową z folii i cieplnej ze styropianu,
- ułożenie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych z wymurowaniem ścianek, osadzeniem ościeżnic, montażem skrzydeł drzwiowych, ułożeniem posadzki z płytek glazurowanych, licowaniem ścian płytkami, montażem ustęp z płuczką typu kompakt, umywalki i baterii umywalkowej, podłączeniem do instalacji wodociągowej i do zbiornika na ścieki,
- rozebranie i ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, charakterystyka energetyczna budynku, przedmiary, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442110-1 - Malowanie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-05-28

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
120 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** KDBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5451815959

**4.3.3.) Ulica:** Małyszówka 43

**4.3.4.) Miejscowość:** Dąbrowa Białostocka

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 16-200

**4.3.6.) Województwo:** podlaskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 308123,11 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00079340/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-09-23

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wystąpienie robót dodatkowych, które spowodowały wzrost wynagrodzenia (konieczność i zakres ich wykonania stwierdzono po rozpoczęciu prac objętych umową)

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

roboty budowlane związane z wymianą więźby dachowej (murułaty, krokwie, łąty, deski)

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 18031,73

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 326154,84 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy