

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Numer działki | Pow. / ha / działki | Położenie działki (Obręb) | Księga wieczysta nr | Forma przetargu | Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-----|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 1. | 192 | 0,3000 ha | Harkawicze | BI1S/00048527/2 | Przetarg ustny nieograniczony | zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa | 22.500 zł |
| 2. | 94 | 0,6000 ha | Harkawicze | BI1S/00048527/2 | Przetarg ustny nieograniczony | zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa | 45.000 zł |
| 3. | 163 | 0,7900 ha | Harkawicze | BI1S/00048527/2 | Przetarg ustny nieograniczony | zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa | 59.000 zł |
| 5. | 684 | 0,1000 ha | Wierzchlesie | BI1S/00040669/3 | Przetarg ustny nieograniczony | rolna | 2.900 zł |
| 6. | 672/9 | 0,1400 ha | Wierzchlesie | brak | Przetarg ustny nieograniczony | rolna | 10.000 zł |
| 7. | 348 | 0,1600 ha | Wierzchlesie | brak | Przetarg ustny nieograniczony | zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa | 24.000 zł |
| 8. | 407/1 | 0,2700 ha | Wierzchlesie | brak | Przetarg ustny nieograniczony | zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa | 31.800 zł |
| 9. | 133 | 0,9900 ha | Kozłowy Ług | BI1S/00040570/2 | Przetarg ustny nieograniczony | rolna | 22.200 zł |
| 10. | 134 | 0,4900 ha | Kozłowy Ług | BI1S/00040570/2 | Przetarg ustny nieograniczony | rolna | 12.800 zł |
| 9. | 267 | 0,4000 ha | Słoja | BI1S/00040543/4 | Przetarg ustny nieograniczony | rolna | 24.000 zł |
| 10. | 142 | 0,1000 ha | Słójka | BI1S/00039745/0 | Przetarg ustny nieograniczony | droga | 2.400 zł |
| 11. | 128/1 | 0,0283 ha | Słójka | BI1S/00039745/0 | Przetarg ustny nieograniczony | droga | 700 zł |
| 14. | 69 | 0,3900 ha | Szudziałowo | brak | Przetarg ustny nieograniczony | usługowa | 225.400 zł |

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w formie przetargów. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki udziału w przetargu ograniczonym:

- wadium wynosi 10 % wartości nieruchomości,
- postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości,
- okazania granic nieruchomości dokonuje nabywca na koszt własny po zawarciu aktu notarialnego,
- nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży / wyceny , dokumentacji geodezyjnej / - w kwocie 500,00 zł.

Informacje o sprzedaży dostępne są pod nr tel. 85-722-14-04 w. 24. oraz na stronie internetowej bip.ug.szudzialowo.wrotapodlasia.pl

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu .

WÓJT
Tadeusz Tokarewicz