

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Szudziałowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w Lipowym Moście gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie, podanych w wykazie GG.6840.8.2021 z dnia 8.03.2021 r.**

W Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla n/w działek prowadzona jest księga wieczysta **BI1S/00040571/9**.

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Funkcja terenu	Cena wywoławcza	Wadium
1.	132/1	0,1612 ha	Wydane warunki zabudowy na budynek mieszczący jednorodzinny, budynek gospodarczy i altanę	84.300 zł netto	8.430 zł
2.	132/2	0,1815 ha	Wydane warunki zabudowy na budynek mieszczący jednorodzinny, budynek gospodarczy i altanę	95.000 zł netto	9.500 zł
3.	132/3	0,1719 ha	Wydane warunki zabudowy na budynek mieszczący jednorodzinny, budynek gospodarczy i altanę	79.500 zł netto	7.950 zł
4.	132/4	0,1705 ha	Rolna z możliwością uzyskania warunków zabudowy	79.000 zł netto	7.900 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do ceny osiągniętej w przetargu dla nieruchomości o nr ewid. 132/1, 132/2 i 132/3, zgodnie z przepisami prawa zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Dla działki nr 132/4 podatek nie zostanie doliczony.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą w terminie do dnia **27 kwietnia 2021 r.** wadium na rachunek bankowy:

BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu ( czytelny podpis).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE( Dz.Urz. UE L. Nr 119 ).

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu ( na konto podane przez oferenta ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu dostępne są pod nr tel. 85 722 14 04 w.24 oraz na stronie internetowej [bip.ug.szudzialowo.wrotapodlasia.pl/przetargi/](http://bip.ug.szudzialowo.wrotapodlasia.pl/przetargi/)

**WÓJT**  
  
**Tadeusz Tokarewicz**