

**OPIS PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA W BUDYNKU
WIEJSKIEGO OŚRODKA AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W ZUBRZYCY WIELKIEJ**

Obiekt: Wiejski ośrodek aktywności lokalnej w Zubrzycy Wielkiej

Adres: 16-113 Szudziałowo Zubrzyca Wielka 11 działki nr ewidencyjny
23/2 i 22/2 obręb Zubrzyca Wielka jednostka ewidencyjna
Szudziałowo

Kategoria obiektu: IX

Inwestor: Gmina Szudziałowo 16-113 Szudziałowo ul. Bankowa 1

Biuro projektowe: Kolorowy Dom P.U.H. Henryk Mosiejko
16-100 Sokółka ul. Dąbrowskiego 16

Projektant: Henryk Mosiejko
upr. bud. B1/116/90

data opracowania: 13.03.2019

Wykonanie prac remontowych w budynku „Wiejskiego ośrodka aktywności lokalnej w Zubrzycy Wielkiej” ma na celu przywrócenie funkcji budynkowi. W obecnym stanie budynek nie nadaje się do użytkowania, w części budynku brak jest systemu ogrzewania, przegrody zewnętrzne w budynkach nie spełniają obowiązujących norm cieplnych, budynki nie są przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. Nie wykonanie w najbliższej przyszłości prac remontowych prowadzić będzie do dalsze degradacji funkcji budynku.

Budynek składa się z dwóch obiektów. Budynek remizy OSP to budynek murowany, piętrowy, z dachem o konstrukcji drewnianej, dach czterospadowy.

Budynek Wiejskiego Ośrodka Aktywizacji Lokalnej to budynek murowany, parterowy, z dachem o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy.

1. Dane techniczne:

Budynek remizy OSP:

- powierzchnia zabudowy - 125,72 m²
- powierzchnia użytkowa – 173,00 m²
- kubatura – 1126,47 m³

Budynek Wiejskiego Ośrodka Aktywizacji Lokalnej:

- powierzchnia zabudowy - 101,85 m²
- powierzchnia użytkowa – 76,29 m²
- kubatura – 284,60 m³

2. Opis robót do wykonania:

Budynek remizy OSP:

- Przebudowanie kominów ponad dachem, rozebranie kominów i wykonanie nowych z cegły klinkierowej.
- Dach – nabicie łąt, i wykonanie nowego pokrycia z blacho dachówki bez usuwania blachy istniejącej; wykonanie obróbek z blachy powlekanej.
- Montaż rynien, rur spustowych.
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm $\lambda=0,038W/(m*K)$ z wykonaniem tynków typu „Baranek”.
- Osadzenie parapetów z blachy powlekanej.
- Docieplenie ścian fundamentowych styropianem grubości 10 cm $\lambda=0,040W/(m*K)$ m, z wykonaniem izolacji dysperbitem i folią kubelkową.
- Wykonanie docieplenia wełną mineralną stropu na poddaszu, grubość 20 cm $\lambda=0,033W/(m*K)$
- Rozbiórka pieców kaflowych szt.3
- Wykonanie szpachlowania i malowania farbą emulsyjną ścian i sufitów w kuchni, łazience, na klatce schodowej i świetlicy.
- Wykonanie tynków mozaikowych (lamperii) i na parapetach.
- Ułożenie w pomieszczeniu świetlicy podłogi z wykładziny zgrzewanej wraz z przygotowaniem powierzchni.
- Skucie starej terakoty w kuchni i korytarzu, ułożenie posadzki z płytek gresowych.

- W łazience zamurowanie otworu pomiędzy łazienką i garażem, ułożenie płytek glazurowanych na ścianach do wysokości 2,00 m,
 - Wymiana ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do łazienki.
3. Budynek Wiejskiego Ośrodka Aktywizacji Lokalnej:
- Dach – nabicie łat, i wykonanie nowego pokrycia z blacho dachówki bez usuwania blachy istniejącej; wykonanie obróbek z blachy powlekanej.
 - Montaż rynien, rur spustowych.
 - Wymiana okien na okna z PCV zgodnych z WT21, współczynnik przenikania $U=0,90$ $W/m^2 \cdot K$
 - Wymiana drzwi zewnętrznych zgodnych z WT21, współczynnik przenikania $U=1,30$ $W/m^2 \cdot K$
 - Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm $\lambda=0,033 W/(m \cdot K)$ z wykonaniem tynków typu „Baranek”.
 - Osadzenie parapetów z blachy powlekanej.
 - Docieplenie ścian fundamentowych 10 cm styropianem, z wykonaniem izolacji dysperbitem i folią kubelkową.
 - Wykonanie docieplenia wełną mineralną stropu na poddaszu, grubości 20 cm $\lambda=0,038 W/(m \cdot K)$
 - Wykonanie sufitu z płyt gipsowych na stelażu metalowym.
 - Wykonanie szpachlowania i malowania farbą emulsyjną ścian.
 - Wykonanie tynków mozaikowych (lamperii).
 - Osadzenie parapetów zewnętrznych.
 - Skucie starej posadzki, wykonanie nowej z izolacją przeciwwilgociową z folii i cieplnej ze styropianu.
 - Ułożenie posadzki z płytek gresowych.
 - Wykonanie łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych z wymurowaniem ścianek, osadzeniem ościeżnic, montażem skrzydeł drzwiowych, ułożeniem posadzki z płytek glazurowanych, licowaniem ścian płytkami, montażem ustęp z płuczką typu kompakt, umywalki i baterii umywalkowej, podłączeniem do instalacji wodociągowej i do zbiornika na ścieki.
3. Przystosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne:
- wybudowanie łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych
4. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej z krawężnikami przed budynkiem.

Uwaga! Przed złożeniem oferty wykonawca powinien dokonać sprawdzenia ilości wykonywanych robót podczas wizji lokalnej. Ilości podane w przedmiarze robót nie zawsze muszą odpowiadać ilościom faktycznym. Wykonawca podczas wykonywania prac nie może powoływać na ilości podane w przedmiarze robót załączonym do oferty.