

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Szudziałowo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych na terenie gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie, podanych w wykazie GG.6840.16.2020 z dnia 18.08.2020 r. r. W Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste.

Lp.	Numer działki	Pow. w ha działki	Położenie działki (obręb)	Cena zł wywoławcza	Wadium zł.
1.	748	0,07 ha	Wierzchlesie	9.000,00 zł	900,00 zł
2.	751	0,07 ha	Wierzchlesie	9.000,00 zł	900,00 zł
3.	752	0,07 ha	Wierzchlesie	9.000,00 zł	900,00 zł
4.	753	0,23 ha	Wierzchlesie	31.000,00 zł	3.100,00 zł
5.	308/2	0,10 ha	Wierzchlesie	12.000,00 zł	1.200,00 zł
6.	404	0,27 ha	Wierzchlesie	36.000,00 zł	3.600,00 zł
2.	672/9	0,14 ha	Wierzchlesie	10.000 zł	1.000,00 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szudziałowo w/w działki przeznaczone są pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą w terminie do dnia **02 grudnia 2020 r.** wadium w gotówce na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030.**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka (imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (czytelny podpis) potwierdzone przez notariusza, wadium powinno być wniesiona przez oboje małżonków,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone przed notariuszem,
- podmioty prowadzące działalność gospodarczą- aktualny odp[is z właściwego rejestru,
- potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz.Urz. UE L. Nr 119).

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu (na kont podane przez oferenta). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec gminy Szudziałowo z tytułu niezgodności różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż podana wyżej .

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona na nabywce nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu tel.85 7221404 w.24, w BIP UG Szudziałowo:
bip.ug.szudzialowo.wrotapodlasia/przetargi/

WÓJT
Tokarewicz
Tadeusz Tokarewicz