

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Szudziałowo o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonej na terenie gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie, podanej w wykazie GG.6840.4.2020 z dnia 25.02.2020 r.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna oznaczona działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha w tym : RV-0,45 ha, Lz RV-1,17 ha, Lz Lz V -0,35 ha ,położona w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00040554/4.**

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo zmiana zatwierdzona Zarządzeniem Nr 1 z dnia 21.11.2016 r. i Zarządzeniem Zastępczym Nr 2/AB/2018 z dnia 10.12.2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż – w/w nieruchomość figuruje jako udokumentowane złoża kruszywa naturalnego grubego- pospółka, żwir.

Nieruchomość jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która dotyczy budowy strzelnicy sportowej w skład której wejdzie uformowanie wałów bocznych kulochwytu w formie wału ziemnego, kontener biurowy, parking oraz szczelny zbiornik na ścieki sanitarne i murki oporowe i która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha położonej w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo wynosi 40.000,00 zł.( słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**

**Wadium – 4.000,00 zł. ( słownie : cztery tysiące złotych)**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa, zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w terminie do dnia **23 listopada 2020 r.** wadium w gotówce na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**. Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Nabycie nieruchomości rolnej może nastąpić **za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka**, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek podmiotów wskazanych w art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu ( na kont podane przez oferenta ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej** w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie

współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu ( czytelny podpis) potwierdzone przez notariusza, wadium powinno być wniesiona przez oboje małżonków,

- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,

- podmioty prowadzące działalność gospodarczą – aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu,

- potwierdzenie wniesienia wadium.

Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec gminy Szudziałowo z tytułu niezgodności różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż podana wyżej .

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu oraz należny podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu tel.85 7221404 w.24, w BIP internet: [www.szudzialowo-gmina.pl](http://www.szudzialowo-gmina.pl) w zakładce PRZETARG.

**WÓJT**  
*Tadeusz Tokarewicz*