

GG.6840.16.2020

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży, dla których w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste :

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (obręb)	Forma przetargu	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena zł wywoławcza nieruchomości
1.	748	0,07 ha	Wierzchlesie	Przetarg ustny nieograniczony	zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	9.000,00 zł
2.	751	0,07 ha	Wierzchlesie	"-"	"-"	9.000,00 zł
3.	752	0,07 ha	Wierzchlesie	"-"	"-"	9.000,00 zł
4.	753	0,23 ha	Wierzchlesie	"-"	"-"	31.000,00 zł
5.	308/2	0,10 ha	Wierzchlesie	"-"	"-"	12.000,00 zł
6.	407	0,27 ha	Wierzchlesie	"-"	"-"	36.000,00 zł
7.	672/9	0,14 ha	Wierzchlesie	"-"	"-"	10.000,00 zł
8.	79/3	0,3303 ha	Harkawicze	"-"	"-"	24.000,00 zł
9.	102	0,28 ha	Pierozki	"-"	"-"	27.000,00 zł
10.	103/1	0,14 ha	Kozłowy Ług	"-"	"-"	15.000,00 zł
11.	103/2	0,26 ha	Kozłowy Ług	"-"	"-"	27.000,00 zł
12.	112	0,14 ha	Ostrówek	"-"	"-"	14.000,00 zł
13.	113	0,14 ha	Ostrówek	"-"	"-"	14.000,00 zł
14.	137/1	0,3317 ha	Ostrów Nowy	"-"	"-"	29.000,00 zł
15.	140/1	0,3580 ha	Ostrów Nowy	"-"	"-"	31.000,00 zł
16.	49/4	0,10 ha	Sukowicze	"-"	"-"	7.000,00 zł
17.	530/5,550, 553/3, 554/2	0,1280 ha	Szudziałowo przy ul. Krótkiej	"-"	"-"	30.000,00 zł
18.	530/6, 551	0,0823 ha	Szudziałowo przy ul. Krótkiej	"-"	"-"	20.000,00 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w formie przetargów.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga: wadium 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Okazania granic nieruchomości dokonuje nabywca na koszt własny po zawarciu aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży / wyceny , dokumentacji geodezyjnej, założenia KW / - w kwocie 500,00 zł.

Informacje o sprzedaży tel. 85 722 14 04 w. 24. oraz na stronie internetowej www.szudzialowo-gmina.pl w zakładce BIP

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.

WÓJT
Tadeusz Tokarewicz