

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonej do sprzedaży, w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna oznaczona działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha położona w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1S/00040554/4.

Działka Nr 502 w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako: RV, Lzr RV, LzV – grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo zmiana zatwierdzona Zarządzeniem Nr 1 z dnia 21.11.2016 r. i Zarządzeniem Zastępczym Nr 2/AB/2018 z dnia 10.12.2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż – w/w nieruchomość figuruje jako udokumentowane złoża kruszywa naturalnego grubego- pospółka, żwir. Nieruchomość jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która dotyczy budowy strzelnicy sportowej w skład której wejdzie uformowanie wałów bocznych kulochwytu w formie wału ziemnego, kontener biurowy, parking oraz szczelny zbiornik na ścieki sanitarne i murki oporowe i która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha położonej w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo wynosi 40.000 złotych


Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa, zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Okazania granic nieruchomości dokonuje nabywca na koszt własny po zawarciu aktu notarialnego.

Informacje – UG Szudziałowo ul. Bankowa 1, pokój nr 9, tel 85 722 14 04 w. 24 na stronie internetowej www.szudzialowo-gmina.pl w zakładce BIP, na tablicy ogłoszeń tut. urzędu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 21.08.2020 r. do dnia 11.09.2020 r.

Wójt

Tadeusz Tokarewicz