

GG.6840.5.2020

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Szudziałowo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonej na terenie gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie, podanej w wykazie GG.6840.5.2020 z dnia 19.02.2020 r. W Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00040158/8**  
**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie Ostrów Nowy gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, oznaczona działką Nr 146/2 oraz działką Nr 147/1 o łącznej powierzchni 0,2654 ha. Zabudowania tj. budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła, których wartość została określona-oraz altana, piwnica kopana, studnia kopana, usytuowane na działce nr 147/1 o pow. 0,2354 ha**

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo w/w nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej rolniczej.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00040158/8.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką:

1. Hipoteka umowna zwykła: suma 142057,82 CHF, wierzyciel hipoteczny -Kredyt Inkaso i Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Warszawa,
2. Hipoteka umowna kaucyjna: suma 71028,91 CHF, wierzyciel hipoteczny -Kredyt Inkaso i Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Warszawa.

**Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Ostrów Nowy gm. Szudziałowo oznaczonej działką Nr 146/2 oraz działką Nr 147/1 o łącznej powierzchni 0,2654 ha wynosi 142.000 zł w tym;**

**- wartość gruntu – 22.600 zł**

**- wartość zabudowań – 119.400 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa, zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szudziałowo w/w działki przeznaczone są pod zabudowę zagrodową

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lipca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą w terminie do dnia 3 lipca 2020 r. wadium w gotówce na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr 14 8093 0000 0020 0107 2000 0030.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu ( czytelny podpis).

- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE( Dz.Urz. UE L. Nr 119 ).
  - że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu ( na kont podane przez oferenta ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec gminy Szudziałowo z tytułu niezgodności różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż podana wyżej .

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu oraz należny podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wniesić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona na nabywce nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu tel.85 7221404 w.24, w BIP internet: [www.szudzialowo-gmina.pl](http://www.szudzialowo-gmina.pl)

WÓJT  
*Tokarewicz*  
Tadeusz Tokarewicz