

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Szudziałowo ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonej na terenie gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie, podanej w wykazie GG.6840.4.2020 z dnia 25.02.2020 r.**

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna oznaczona działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha w tym : RV-0,45 ha, Lz RV-1,17 ha, Lz Lz V -0,35 ha ,położona w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1S/00040554/4.**

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo zmiana zatwierdzona Zarządzeniem Nr 1 z dnia 21.11.2016 r. i Zarządzeniem Zastępczym Nr 2/AB/2018 z dnia 10.12.2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż – w/w nieruchomość figuruje jako udokumentowane złoża kruszywa naturalnego grubego- pospółka, żwir.

Nieruchomość jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która dotyczy budowy strzelnicy sportowej w skład której wejdzie uformowanie wałów bocznych kulochwyty w formie wału ziemnego, kontener biurowy, parking oraz szczelny zbiornik na ścieki sanitarne i murki oporowe i która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha położonej w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo wynosi 40.000,00 zł.( słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**

**Wadium – 4.000,00 zł. ( słownie : cztery tysiące złotych)**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa, zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą w terminie do dnia 3 lipca 2020 r. wadium w gotówce na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr 14 8093 0000 0020 0107 2000 0030.

### **Warunki udziału w przetargu ograniczonym:**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni** w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie w której położona jest zbywana nieruchomość lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( UKUR) ( Dz. U z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) tj osoby które spełniają łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu- nie przekracza 300 ha.

2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR.

3) co najmniej 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.

Nabycie nieruchomości rolnej przez osoby inne niż podmioty wymienione w art. 2a ust. 1

może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek podmiotów wskazanych w art. 2a ust. 4 tej ustawy.

**Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia **3 lipca 2020 r. do godz. 15:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 pokój nr 10 w zamkniętej kopercie z napisem **”Kwalifikacje uczestników do przetargu na sprzedaż działki nr 502 położonej w obrębie Szudziałowo, dnia 8.07.2020 r.”**

- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu (wzór nr 1) oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
  - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego, samoistnego posiadanie, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego ( wzór nr 2 )
  - kopia świadectwa ( dyplomu ) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjum lub zawodowej lub średniej lub wyższej.
  - dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały ( minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych ( zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania , o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem.
- Wzory w/w oświadczeń dostępne są w siedzibie UG Szudziałowo ul. Bankowa 1 pokój nr 9 w godz. 7:30 do 15:30 oraz na stronie internetowej urzędu w BIP [www.szudzialowo-gmina.pl](http://www.szudzialowo-gmina.pl) w zakładce PRZETARGI.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o o zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka ( nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania)

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiącą współwłasność. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 2 pkt 5 UKUR przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady łąki, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

**Lista osób zakwalifikowanych** do udziału w przetargu zostanie opublikowana poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szudziałowo ul. Bankowa 1 w terminie do dnia 7 lipca 2020 r.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą w terminie do dnia **3 lipca 2020 r.** wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030.** tytułem: **„wadium dz. nr 502 , obręb Szudziałowo”**

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu ( na kont podane przez oferenta ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która

wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

**Zakwalifikowani uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej** w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu ( czytelny podpis).
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.
- potwierdzenie wniesienia wadium.

Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec gminy Szudziałowo z tytułu niezgodności różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż podana wyżej .

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu oraz należny podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona na nabywce nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu tel.85 7221404 w.24, w BIP internet: [www.szudzialowo-gmina.pl](http://www.szudzialowo-gmina.pl) w zakładce PRZETARGI

WÓJT  
*Tokarewicz*  
Tadeusz Tokarewicz