

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonej do sprzedaży, w formie **przetargu ustnego ograniczonego**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna oznaczona działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha położona w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00040554/4.

Działka Nr 502 w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako: RV, Lzr RV,LzV – grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo zmiana zatwierdzona Zarządzeniem Nr 1 z dnia 21.11.2016 r. i Zarządzeniem Zastępczym Nr 2/AB/2018 z dnia 10.12.2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż – w/w nieruchomość figuruje jako udokumentowane złoża kruszywa naturalnego grubego- pospółka, żwir. Nieruchomość jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która dotyczy budowy strzelnicy sportowej w skład której wejdzie uformowanie wałów bocznych kulochwytu w formie wału ziemnego, kontener biurowy, parking oraz szczelny zbiornik na ścieki sanitarne i murki oporowe i która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 502 o powierzchni 1,97 ha położonej w obrębie Szudziałowo gm. Szudziałowo wynosi 40.000 złotych

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa, zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.; jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.04.2020 r.

W przypadku braku wniosków sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona w formie przetargu ustnego ograniczonego. **Warunki udziału w przetargu ograniczonym:**

Nieruchomość objęta przetargiem w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) stanowi nieruchomość rolną, dlatego sprzedaż podlega jej zastosowaniu i ograniczeniu w nabyciu przez osoby uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej zgodnie z art. 2a ust. 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 i 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabycie nieruchomości rolnej przez osoby inne niż podmioty wymienione w art. 2a ust. 1 może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek podmiotów wskazanych w art. 2a ust. 4 tej ustawy.

Okazania granic nieruchomości dokonuje nabywca na koszt własny po zawarciu aktu notarialnego.

Informacje – UG Szudziałowo ul. Bankowa 1, pokój nr 9, tel 85 744 14 04 w. 24 na stronie internetowej www.szudzialowo-gmina.pl w zakładce BIP, na tablicy ogłoszeń tut. urzędu

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości od dnia 28.02.2020 r. do dnia 20.03.2020 r.

Wójt

Tokarewicz

Tadeusz Tokarewicz