

Szudziałowo, dnia 19 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie Ostrów Nowy gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. podlaskie, oznaczona działką Nr 146/2 oraz działką Nr 147/1 o łącznej powierzchni 0,2654 ha. Zabudowania tj. budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła, altana, piwnica kopana, studnia kopana, stalowy zbiornik ciśnieniowy na gaz płynny, usytuowane na działce nr 147/1 o pow. 0,2354 ha

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo w/w nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej rolniczej. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr B11S/00040158/8.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką:

1. Hipoteka umowna zwykła: suma 142057,82 CHF, wierzyciel hipoteczny -Kredyt Inkaso i Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Warszawa,
2. Hipoteka umowna kaucyjna: suma 71028,91 CHF, wierzyciel hipoteczny -Kredyt Inkaso i Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Warszawa.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Ostrów Nowy gm. Szudziałowo oznaczonej działką Nr 146/2 oraz działką Nr 147/1 o łącznej powierzchni 0,2654 ha wynosi 142.000 zł w tym;
- wartość gruntu – 22.600 zł
- wartość zabudowań – 119.400 zł

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami prawa, zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Okazania granic nieruchomości dokonuje nabywca na koszt własny po zawarciu aktu notarialnego. Podstawą zawarcia aktu notarialnego będzie protokół z przeprowadzonego przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szudziałowo pokój nr 9, tel. 85 722 14 04 w. 24
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1, na stronie internetowej www.szudzialowo-gmina.pl w zakładce BIP

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 21.02.2020 r. do dnia 16.03.2020 r.

Wójt
Tokarewicz
Tadeusz Tokarewicz