

## ZARZĄDZENIE NR 45.2019

Wójta Gminy Szudziałowo  
z dnia 12 czerwca 2019 r.

### w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 poz.270, 492, 801 ), § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900 ) oraz Uchwały Nr XXV. 161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 65 ) - zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu położonego na terenie zabudowy wsi stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo :

1. o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> - 30,00 zł,
2. o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> - 40,00 zł,
3. o powierzchni od 1001 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> - 50,00 zł,
4. o powierzchni od 1501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> - 60,00 zł,
5. o powierzchni od 2001 m<sup>2</sup> do 3500 m<sup>2</sup> - po 0,30 zł za 10 m<sup>2</sup>,
6. o powierzchni od 3501 m<sup>2</sup> do 5500 m<sup>2</sup> - po 0,27 zł za 10 m<sup>2</sup>,
7. o powierzchni od 5501 m<sup>2</sup> do 7500 m<sup>2</sup> - po 0,25 zł za 10 m<sup>2</sup>,
8. o powierzchni powyżej 7500 m<sup>2</sup> - po 0,23 zł za 10 m<sup>2</sup>

#### § 2.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu położonego na terenie rolnym stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo:

1. pod ogródki działkowe -0,15 zł,
2. pod uprawy rolne - 0,02 zł.

#### § 3.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo, bez względu na użytek gruntowy wykazany w ewidencji gruntów i budynków, wykorzystywanego na cele :

1. garażowe - 0,40 zł,
2. składowe / składowanie płodów rolnych /- 0,02 zł
3. gospodarcze - 0,40 zł,
4. przemysłowe - 0,50 zł,
5. usługowe - 0,50 zł,
6. rekreacyjno - wypoczynkowe - 0,20 zł,
7. zabudowane istniejącymi garażami - 0,20 zł,
8. handlowe obiekty stałe - 1,50 zł,
9. handlowe obiekty tymczasowe - 2,00 zł,
10. reklamy , szyldy :
  - do 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy - 15,00 zł,
  - za każdy następny 1 m<sup>2</sup> - 5,00 zł,
11. usługi związane z telekomunikacją i energetyką – 2,00 zł
12. inne nie wymienione wyżej – 0,02 zł

#### § 4.

Ustaliam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego do składowania kruszywa naturalnego typu piasek, żwir:

1. o powierzchni do 2500 m<sup>2</sup> - 250,00 zł.
2. za każde następne 500 m<sup>2</sup> - 50,00 zł

#### § 5.

Stawki czynszu dzierżawnego w § 1 i § 2 zarządzenia zwolnione są z podatku VAT, stawki czynszu dzierżawnego w § 3 i § 4 zarządzenia obejmują podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

#### § 6.

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu będą podstawą do określenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym oraz do ustalenia stawek czynszu wywoławczego w postępowaniu przetargowym.

#### § 7.

1. Ustaliam stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości mienia Gminy Szudziałowo w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego zgodnie z jego wykorzystaniem.
2. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości naliczona zostanie za czas bezumownego korzystania na podstawie sporządzonej notatki i płaćta będzie w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty.

#### § 8.

1. Czynsz dzierżawny określony w § 1, § 2 i § 3 ust. 1, 2 i 7 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy.
2. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są wydzierżawione, i płatny jednorazowo do końca następnego miesiąca.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek dzierżawcy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnie do ilości miesięcy do końca danego roku kalendarzowego, na wskazane przez dzierżawcę konto, bądź przerachowany na zobowiązania podatkowe.
5. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu określony w § 3 ust.3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11,12 i w § 4 niniejszego zarządzenia płatny jest do końca każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy.
6. Czynsz dzierżawny ustalony w umowie , oraz opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie mogą być niższy niż 30,00 zł.

#### § 9.

1. Stawki czynszu określone w umowach podlegają raz do roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy , ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wówczas gdy wartość tej waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

#### § 10.

Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie:

1. Przy zawieraniu nowych umów dzierżawnych.

#### § 11.

Traci moc Zarządzenie Nr 144.2017 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

#### § 12.

Zarządzenie chodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
Tadeusz Tokarewicz