

Zapytanie ofertowe

na adaptację pomieszczeń Gminnego Ośrodka Animacji Kultury i Rekreacji w ramach projektu „Wypozażenie i modernizacja Gminnego Ośrodka Animacji Kultury i Rekreacji w Szudziałowie”, które są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. Zm.). Gmina Szudziałowo, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Szudziałowo nr 26-KJ/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Szudziałowie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi.

1. Zamawiający:

Gmina Szudziałowo

ul. Bankowa 1

16-113 Szudziałowo

bip.ug.szudzialowo.wrotapodlasia.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje adaptację pomieszczeń: pokój instruktora 1, pokój instruktora 2, korytarz i klatkę schodową w budynku Gminnego Ośrodka Animacji Kultury i Rekreacji w Szudziałowie, przy ulicy Szkolnej 2.

Roboty wykonywane będą wewnątrz obiektu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Ostateczna kolorystyka materiałów do uzgodnienia z zamawiającym po podpisaniu umowy.

Prace adaptacyjne będą polegały na: wymianie okna i balustrady na klatce schodowej, wyrównaniu i pomalowaniu ścian w budynku, ułożeniu podłóg. Na dzień dzisiejszy budynek jest w złym stanie technicznym, ściany posiadają liczne ubytki w swej strukturze, na podłogach leży lastrico z licznymi ubytkami, okno na klatce schodowej jest nieszczelne i nie domyka się. Należy ułożyć wykładzinę elastyczną w pokojach instruktorów, terakotę w korytarzu i klatce schodowej, pomalować sufity i ściany wewnętrzne, zamontować jedno okno, wymienić balustradę schodową.

Wszelkie prace powinny być zakończone do dnia 30.09.2019 roku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 przedmiar robót.

Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną obiektu. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie oględzin pomieszczeń.

3. Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca nie stawia warunków w tym zakresie.

5. Kryterium oceny oferty:

Najniższa cena obliczona wg formuły: cena – 100 %.

Cena powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie 2.

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. **Oferta** winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: „Zapytanie ofertowe –GOAKiR”. Ofertę złożyć można osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat pokój nr 10) lub listownie na adres: Urząd Gminy ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo do dnia 28 czerwca 2019 r., do godziny 12.00.

8. Dokumenty i oświadczenia, które oferent winien załączyć do składanej oferty:

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową (jeśli posiada)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, dane kontaktowe
- podpisana przez oferenta

9. Termin złożenia oferty:

28 czerwca 2019 r., do godziny 12.00

10. Termin otwarcia wszystkich ofert nastąpi dnia:

01 lipca 2019 r., godzina 07.10

11. Osoba do kontaktu:

p. Renata Czaban-Tarasewicz Tel. 85 722 14 04

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wór umowy

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz

Szudziałowo, dnia 18 czerwca 2019 roku

Załącznik nr 1 – formularz oferty

..... dn.

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
.....

.....NIP.....

.....REGON.....tel.....

Fax.....

OFERTA WYKONAWCY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia 04 czerwca 2019 r. oferuję **na adaptację pomieszczeń Gminnego Ośrodka Animacji Kultury i Rekreacji w ramach projektu „Wyposażenie i modernizacja Gminnego Ośrodka Animacji Kultury i Rekreacji w Szudziałowie”**, która jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,

cenę netto zł plus podatek VAT w kwocie zł,

razem cena brutto zł

słownie zł:

w tym:

pokój instruktora 1 zł brutto

pokój instruktora 2 zł brutto

korytarz i klatka schodowa zł brutto

Oświadczenie:

1. Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane do dnia 30 września 2019 r.

2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z warunkami udziału w konkursie ofert na zamówienie dotyczące zapytania ofertowego z dnia 04 czerwca 2019 roku ogłoszonym przez Gminę Szudziałowo, ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo, województwo podlaskie, oraz akceptujemy ich treść. Oświadczam, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zlecenia. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

podpis

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szudziałowie,

pomiędzy:

Gminą Szudziałowo z siedzibą w Szudziałowie, przy ul. Bankowej 1, NIP:545-17-99-806, Regon: 050659645

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w

adres:

wpisanym(a) do KRS/CEIDG prowadzonego(ej) przez pod numerem

posiadającym(a) NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Szudziałowo nr 26-KJ/2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Szudziałowie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro, dla których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje adaptację pomieszczeń: pokój instruktora 1, pokój instruktora 2, korytarz i klatkę schodową w budynku Gminnego Ośrodka Animacji Kultury i Rekreacji w Szudziałowie, przy ulicy Szkolnej 2.
2. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we

własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może - z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót - rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.

Szczegółowy zakres prac został ujęty w przedmiarze robót.

§ 2.

Obowiązki stron

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) dokonać odbioru prawidłowo wykonanych robót,
- 2) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
- 3) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody,
- 3) zapewnić bieżący nadzór.

Obowiązki Wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i postanowieniami zapytania ofertowego,
- 2) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów technicznych,
- 3) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 4) zasadami wiedzy technicznej,
- 5) wymaganiami Zamawiającego.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót/pomieszczeń i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego w zakresie bhp i p-poż. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Ostateczna kolorystyka materiałów do uzgodnienia z zamawiającym po podpisaniu umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami związanymi z przedmiotem Umowy.

6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.

7. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz

zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

8. Wykonawca potwierdza posiadanie przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy pracach, obowiązkowych szkoleń z dziedziny bhp oraz aktualnych badań lekarskich bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy.

9. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3.

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia 30.09.2019 roku.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się wynagrodzenie na kwotę:

Ogółem netto: zł.

(słownie: zł.)

podatek VAT %

ogółem brutto: zł.

(słownie:..... zł.)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z ofertą Wykonawcy, które nie może ulec zwiększeniu w trakcie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5.

WARUNKI I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia i spisaniem protokołu odbioru robót.

3. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym, w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po przedstawieniu dowodu potwierdzającego opłacenie podwykonawców za wykonane przez nich roboty.

4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana **na konto Wykonawcy** wskazane w fakturze .

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymagał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Umowa wskazana w ust. 4 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń o których mowa w ust. 7.

9. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczone wartości robót wykonanych przez podwykonawcę.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w niniejszej umowie.

11. Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

§ 9.

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 3 dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

2. Przez gotowość do odbioru rozumie się:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- b) uporządkowanie terenu i pomieszczeń,
- c) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów.

3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
- b) odebrać przedmiot umowy z wadami wyznaczając termin ich usunięcia.

4. Za wady rozumie się również wykonanie robót niezgodnie z umową lub brak odpowiednich dokumentów i dokumentacji. Za wady przedmiotu końcowego nie uznaje się nie dokończenie któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.

5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:

- a) naliczy karę umowną zgodnie z § 13, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- b) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Strony postanawiają, że w toku odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu usunięcia wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Decyzję o przerwaniu odbioru z powodu niegotowości lub występowania wad podejmuje Zamawiający.

9. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy, nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i uznania jego wadliwości na etapie odbioru oraz w okresie gwarancji (rękojmi).

10. Podpisane przez przedstawicieli stron protokoły odbioru nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych.

11. Terminy:

b) gwarancji,

c) rękojmi,

rozpoczynają bieg od dnia odbioru końcowego, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

12. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji - zgodnie z zasadami niniejszej umowy na wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca udziela gwarancji 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad - od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji. Rozpatrzenie sprawy winno odbyć się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia (pismo, fax, e-mail) wystąpienia wad przez Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad (nie dłuższy niż 10 dni), a ich usunięcie musi być potwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin winien być uzgodniony z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może - bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa, na skutek normalnego zużycia, na skutek nieprawidłowego użytkowania oraz na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 12

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie wysłane adresatowi.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) nie wykonania robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nie usunięcia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **0,1 %** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) maksymalna, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto;
 - 6) niezgodności realizacji umowy z wymogami SIWZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Strony ustalają, iż opóźnienie liczone jest od upływu terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 do dnia odbioru końcowego zgodnie z § 9. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, co upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury VAT.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych, w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, protokołach zgłoszenia wad lub przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, Zamawiającemu służy prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- c) nie rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 10 dni,
- d) przerwania samowolnie z własnej winy realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- e) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) należyte zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy,
- b) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki do umowy:

2) Formularz ofertowy.

WÓJT
Tadeusz Tokarewicz