

Szudziałowo, dnia 19 kwietnia 2019 roku.

GG.6840.9.2019

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie Zarządzenia: Nr 4.2018 z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo **o g ł a s z a m przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych na terenie gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie**, podanych w wykazie GG.6840.24.2018 z dnia 12.12.2018 r. W Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste: Nr KW BIIS/00038417/5.

L p.	Numer działki	Pow. w ha działki	Położenie działki ( obręb )	Cena zł wywoławcza	Wadium zł.
1.	22	0,27 ha	Boratyńszczyzna	7000 zł	700 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szudziałowo działka nr 22 położona w obrębie Boratyńszczyzna przeznaczona jest do rolniczego wykorzystania

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.**

### Warunki udziału w przetargu ograniczonym:

Do przetargu mogą przystąpić właściciele działek przyległych tj. właściciele działek nr 21/1, nr 23 i wpłacą w terminie do dnia **29 maja 2019 r.** wadium w gotówce na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka ( imię i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, numer i seria dowodu osobistego, czytelny podpis), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- dokument własności potwierdzający prawo własności do nieruchomości graniczącej ( przyległej ) ze zbywaną nieruchomością.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z uczestnictwem w przetargu
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu ( na konto podane przez oferenta ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Informacje o przetargu tel.85 7221404 w.24, w BIP internet: [www.szudzialowo-gmina.pl](http://www.szudzialowo-gmina.pl)

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz

