



UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu2018 .r. pomiędzy zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

a Gminą Szudziałowo, 16 –113 Szudziałowo, ul. Bankowa 1, NIP 5451799806 reprezentowaną
przez:

Tadeusza Tokarewicza - Wójta

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
zapytania ofertowego, o następującej treści

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą : „**Przebudowa oczyszczalni i przepompowni ścieków, zakup agregatów prądotwórczych oraz budowa ujęcia wody w Szudziałowie i pompowni wody w Suchyniczach i Zubrzyicy Wielkiej, gmina Szudziałowo**”- **część nr(wpisana zostanie część lub części i nazwa której będzie dotyczyć umowa)**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wynikającymi z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dokumentacja opisana w ust. 2, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Wykonawcy.
4. Po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego**, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie. Dodatkowo uczestnictwo w każdym odbiorze robót zanikowych i ulegających zakryciu i odbiorach instalacji;
5. Zadanie związane jest z realizacją operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§2

6. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektor Nadzoru będzie pełnił/a(wpisana zostanie osoba lub osoby i i pełnione funkcje których będzie dotyczyć umowa) posiadający/a odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nrz dniado kierowania robotami budowlanymi w specjalności

Koordinatorem czynności inspektorów nadzoru różnych branż jest inspektor nadzoru w specjalności (branży sanitarnej) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (Główny Inspektor nadzoru).

1. Wykonawca oświadcza, iż Inspektor/rzy Nadzoru zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleczonego mniejszą umową nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie w/w osoba. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową





3. nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego jest zabronione.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych tj. w okresie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych wraz z całą dokumentacją projektową, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
3. Termin zakończenia realizacji operacji określono na dzień: **30.08.2019 r., zaś okresem świadczenia usług przez Wykonawcę jest okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i dokonania ostatecznego odbioru robót (wraz z usunięciem usterek).**

§4

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełnić będą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.*), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będą wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru, które przyjmuje do wykonania należy w szczególności:
 - a) reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
 - c) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
 - d) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - e) kwalifikacji materiałów rozbiórkowych niestanowiących odpadu, nadających się do dalszego wykorzystania, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - f) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - g) dokonywaniu odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu i odbiorów instalacji. Główny Inspektor i inspektorzy właściwej branży są zobowiązani być obecni przy każdym odbiorze i potwierdzać odbiór wpisem do dziennika budowy;
 - h) sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym;
 - i) sprawdzenia wytyczenia geodezyjnego głównych punktów modernizowanej i rozbudowywanej oczyszczalni i powiadomienia Wykonawcy o ewentualnych uchybieniach;
 - j) uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji;
 - k) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do



- dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- n) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub decyzją pozwolenie na budowę;
 - o) bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
 - p) bieżącego sprawdzania zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości - wzywania Wykonawcy do usunięcia wad;
 - q) żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń i sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego;
 - r) inspektor nadzoru branży elektrycznej dodatkowo - weryfikacji wyników pomiarów i raportów z badań branży elektrycznej oraz w razie potrzeby dokonywania pomiarów i sprawdzeń elektrycznych;
 - s) **po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie. Dodatkowo uczestnictwo w każdym odbiorze robót zanikowych i ulegających zakryciu i odbiorach instalacji;**
 - t) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - u) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
 - v) dokonywania sprawdzania i pisemnego ustosunkowania się do wniosku Wykonawcy robót budowlanych o zmianę umowy wraz z propozycją zmian i dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmian;
 - w) udziału w naradach koordynacyjnych budowy. Planuje się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej raz na 2 miesiące;
 - x) udziału w przekazywaniu placu budowy;

4. Hydrogeolog sprawujący dozór nad wierceniami hydrogeologicznymi – dot. projektowanego ujęcia (otwór rozpoznawczo eksploatacyjny – otwór studzienny) i zamknięcia istniejącego otworu studziennego w miejscowości Szudziałowo, gm. Szudziałowo, pow. sokólski, woj. Podlaskie:

- a) czuwa nad prawidłowym wykonaniem projektowanych prac i robót geologicznych, w tym robót wiertniczych zgodnie z zatwierdzonym projektem robót i przestrzeganiem ustalonej techniki wiercenia;
- b) dozoruje wykonanie badań hydrogeologicznych przewidzianych w projekcie robót



c)

geologicznych;

- d) informuje na bieżąco sprawującego nadzór kierownika o postępach prac i uzyskiwanych w efekcie wynikach;
 - e) zgłasza kierownikowi prac potrzebę ewentualnych zmian założeń projektowych prac, w wyniku stwierdzonych rzeczywistych warunków hydrogeologicznych.
3. W szczególności osoba sprawująca dozór geologiczny nad wierceniami hydrogeologicznymi:
- a) sporządza na bieżąco profil geologiczny otworu, czyli zbiorcze zestawienie wyników wiercenia;
 - b) dozoruje: pobór próbek gruntów podczas wiercenia oraz ich odpowiednie zabezpieczenie, przewiercanie warstw wodonośnych, zamykanie poziomów wodonośnych oraz badanie skuteczności ich zamknięcia, cementację lub łutowanie kolumny rur okładzinowych, próbne pompowanie otworu i jego zgodność z projektem lub podaje wytyczne prowadzenia próbnego pompowania w zależności od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych; przeprowadza kontrolne pomiary w otworze: głębokości otworu, poziomu zwierciadła wody, dokonuje poboru próbek wody do badań laboratoryjnych; sprawdza zgodność konstrukcji filtra z założeniami projektowymi lub zgłasza kierownikowi prac potrzebę ewentualnych zmian sposobu zafiltrowania i zamykania poziomów wodonośnych w dostosowaniu do warunków hydrogeologicznych stwierdzonych podczas wiercenia; prowadzi wpisy w książce wiercenia.
 - c) Po wykonaniu zadania opracuje powykonawczą dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wody podziemnej wraz z jej przekazaniem właściwemu organowi administracji geologicznej w celu zatwierdzenia (tj. Marszałkowi Województwa Podlaskiego) - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
 - d) Po wykonaniu zadania opracuje dokumentację powykonawczą zlikwidowanego otworu studziennego.

Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może podjąć żadnych działań związanych z dalszą realizacją inwestycji, w szczególności działań wywołujących skutki finansowe.

§5

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie



uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót (w tym urządzeń i materiałów) zamiennych (nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji, w tych sprawach.

§ 7

1. Wykonawcy, za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT % w wysokości zł (słownie: ●●●)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne jednorazowo, po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktur/ rachunków przedłożonych Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy o Nr
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości niezrealizowanych robót.

§ 8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów oraz w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł za brak udziału podczas odbiorów (końcowego, robót zanikających) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nie należytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 3,
- 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy i zapytania ofertowego, w tym w przypadku nieobecności na terenie prac przez więcej jak dwa tygodnie z kolei w okresie prowadzenia robót oraz w okresie prowadzenia prac ulegających zakryciu.
- 6) Przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w ust. 1 pkt. 5 wynagrodzenie za wykonywaną pracę nie przysługuje mu.

5. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i pod rygorem nieważności.
2. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
 - utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.,

§12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: