

OGŁOSZENIE

Na podstawie Zarządzenia Nr 161.2017 z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych na terenie gm. Szudziałowo pow. Sokólski, woj. podlaskie**, podanych w wykazie GG.6840.11.2017 z dnia 12.06.2017 r. Dla n/w działek w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste.

Lp.	Numer działki	Pow. w ha działki	Położenie działki	Cena zł wywoławcza	Wadium zł.
1.	129	0,1200 ha	Harkawicze	11.000 zł	1.100 zł
2.	67/4	0,1727 ha	Harkawicze	5.000 zł	500 zł
3.	157/4	0,0431 ha	Sukowicze	2.500 zł	250 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szudziałowo działka nr 129 położona w obrębie Harkawicze i działka nr 157/4 położona w obrębie Sukowicze posiadają przeznaczenie zabudowy zagrodowej, działka nr 67/4 położona w obrębie Harkawicze posiada przeznaczenie rolne.

Dziaka nr 157/4 o powierzchni 0,0431 ha położona w obrębie Sukowicze nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten będzie realizowany jako służebność gruntowa - prawo przejścia i przejazdu przez sąsiednią działkę gruntu nr 157/3 pasem gruntu o szerokości 4 m przy granicy z działką nr 158.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Szudziałowie ul. Bankowa 1 / sala konferencyjna /.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w terminie do dnia **17 sierpnia 2017 r.** wadium w gotówce na rachunek bankowy na konto BS Sokółka nr **14 8093 0000 0020 0107 2000 0030**.

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, ma które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny(z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- pełnomocnicy- dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia :

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Szudziałowo w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 , art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.)
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Szudziałowo wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 600,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym gminy Szudziałowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów .

Informacje o przetargu tel. 85 722-14-04 w. 24, internet : www.szudzialowo.com.pl BIP

WÓJT

Tadeusz Tokarewicz