

**Projekt**

z dnia 10 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZUDZIAŁOWO**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Szudziałowo na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), w związku z art. 21 ust. 1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610) - uchwała się co następuje:

**§ 1.** W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szudziałowo na lata 2017-2021 przyjętym Uchwałą Nr XVIII.103.2016 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 135) w "Rozdziale V Zasady polityki czynszowej" dotychczasowy § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Wójt Gminy Szudziałowo nie częściej niż raz w roku.

2. Czynsz najmu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę, takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz czynników obniżających stawkę.

3. Ustala się czynniki podwyższające stawki czynszu:

1) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - 0,30 zł,

2) lokal wyposażony w sieć wodociągową - 0,30 zł,

3) lokal wyposażony w kanalizację - 0,30 zł,

4) lokal położony w budynku, w którym był przeprowadzony remont kapitalny w roku 2009 i latach następnych: - 1,00 zł,

5) wysoki standard wyposażenia lokalu - 3,00 zł,

6) udział w kosztach stałych utrzymania budynku - 1,00 zł,

7) budynek wybudowany po 1990 r. - 0,50 zł.

4. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu:

1) lokal bez centralnego ogrzewania - 5%

2) lokal bez łazienki - 5%

3) lokal bez WC - 5%

4) lokal bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych - 5%”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szudziałowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA

**Elżbieta Irena Kędyś**