

ZARZĄDZENIE NR 144.2017

Wójta Gminy Szudziałowo

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr IV/19/11 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900) oraz Uchwały Nr XXV.161.2013 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 65) - zarządzam , co następuje:

§ 1.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu położonego na terenie zabudowy wsi stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo :

1. o powierzchni do 500 m² - 30,00 zł ,
2. o powierzchni od 501 m² do 1000 m² - 40,00 zł ,
3. o powierzchni od 1001 m² do 1500 m² - 50,00 zł ,
4. o powierzchni od 1501 m² do 2000 m² - 60,00 zł ,
5. o powierzchni od 2001 m² do 3000 m² - po 0,30 zł za 10 m²,
6. o powierzchni od 3501 m² do 5500 m² - po 0,27 zł za 10 m²,
7. o powierzchni od 5501 m² do 7500 m² - po 0,25 zł za 10 m²,
8. o powierzchni powyżej 7500 m² - po 0,23 zł za 10 m²

§ 2.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu położonego na terenie rolnym stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo:

1. pod ogródki działkowe - 0,15 zł,
2. pod uprawy rolne - 0,02 zł.

§ 3.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo, bez względu na użytek gruntowy wykazany w ewidencji gruntów i budynków, wykorzystywanego na cele :

1. garażowe – 0,40 zł,
2. składowe / składowanie płodów rolnych /- 0,02 zł
3. gospodarcze – 0,40 zł,
4. przemysłowe - 0,50 zł,
5. usługowe – 0,50 zł,
6. rekreacyjno – wypoczynkowe – 0,20 zł,
7. zabudowane istniejącymi garażami – 0,20 zł,
8. handlowe obiekty stałe – 1,50 zł,
9. handlowe obiekty tymczasowe – 2,00 zł,
10. reklamy , szyldy :
 - do 1 m² powierzchni reklamy – 15,00 zł,
 - za każdy następny 1 m² - 5,00 zł,

11. usługi związane z telekomunikacją i energetyką – 2,00 zł

§ 4.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego do składowania kruszywa naturalnego typu piasek, żwir:

1. o powierzchni do 2500m² - 250,00 zł.
2. za każde następne 500 m² - 50,00 zł

§ 5.

Stawki czynszu dzierżawnego w § 1 i § 2 zarządzenia zwolnione są z podatku VAT, stawki czynszu dzierżawnego w § 3 i § 4 zarządzenia obejmują podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)

§ 6.

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu będą podstawą do określenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym oraz do ustalenia stawek czynszu wywoławczego w postępowaniu przetargowym.

§ 7.

1. Ustalam stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości mienia Gminy Szudziałowo w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego zgodnie z jego wykorzystaniem.
2. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości naliczona zostanie za czas bezumownego korzystania na podstawie sporządzonej notatki i płaćta będzie w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty.

§ 8.

1. Czynsz dzierżawny określony w § 1, § 2 i § 3 ust. 1 i ust. 2 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy.
2. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są wydzierżawione, i płatny jednorazowo do końca następnego miesiąca.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek dzierżawcy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnie do ilości miesięcy do końca danego roku kalendarzowego, na wskazane przez dzierżawcę konto, bądź przerachowany na zobowiązania podatkowe.
5. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu określony w § 3 ust.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i w § 4 niniejszego zarządzenia płatny jest do końca każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy.
6. Czynsz dzierżawny ustalony w umowie, oraz opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie mogą być niższe niż 30,00 zł.

§ 9.

1. Stawki czynszu określone w umowach podlegają raz do roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wówczas gdy wartość tej waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

§ 10.

Ustalony stawki czynszu mają zastosowanie:

1. Przy zawieraniu nowych umów dzierżawnych.
2. Do aktualizacji stawki czynszu umów dzierżawnych aktualnie obowiązujących.

§ 11.

Tracą moc:

1. Zarządzenia Nr 27.2011 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo.
2. Zarządzenie Nr 41.2011 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 23 maja 2011 r. w sprawie określenia opłat za bezumowne użytkowanie gruntów stanowiących własność Gminy Szudziałowo.
3. Zarządzenie Nr 115.2012 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2017 r. .

WÓJT
Tadeusz Tokarewicz